

ADATBEJELENTÉS
az épület, épületrész utáni építményadóról
FŐLAP

Benyújtandó Piliscsaba Város Önkormányzatának adóhatóságához.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹: ☐

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
Születési neve: _____
2. Születési helye: _____ város/község
3. Születési ideje: év hó nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: 6. Adószáma: - -
7. Statisztikai számjele: - -
8. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____
Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ , a tulajdoni hányada: _____ / _____
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ , a jogosultsági hányada: _____ / _____
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- ☐ Kezelői jog ☐ Vagyongazdálkodói jog ☐ Hasznélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: db
- 3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: db
- 3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

- _____ helység év hó nap _____
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
- Jelölje X-szel:
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéshez a lakásról és az üdülőről

(adóátárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- ☐ 1. Új építmény:
- ☐ 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása ☐ 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- ☐ 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása ☐ 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
- ☐ 2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
- ☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ 5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

- ☐ 1. Az adóalap változása
- ☐ 2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- ☐ 1. Építmény lebontása
- ☐ 2. Építmény megsemmisülése
- ☐ 3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
- ☐ 4. Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hszt. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

- ☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás ☐ Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás ☐ Üdülő
- ☐ Családi ház ☐ Társasházi lakás ☐ Üdülő
- ☐ Sorház ☐ Lakásszövetkezeti lakás ☐ Hétfélig ház
- ☐ Láncház ☐ Egyéb: _____ ☐ Apartman
- ☐ Kastély, villa, udvarház ☐ Nyaraló
- ☐ Egyéb: _____ ☐ Csónakház
- ☐ Egyéb: _____ ☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adóátárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- ☐ 1. Új építmény:
- | | |
|---|--|
| ☐ 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | ☐ 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| ☐ 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | ☐ 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
- ☐ 2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
- ☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ 5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

- ☐ 1. Az adóalap változása
- ☐ 2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

- ☐ 1. Építmény lebontása
- ☐ 2. Építmény megsemmisülése
- ☐ 3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
- ☐ 4. Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül) | ☐ Szállásépület | ☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| ☐ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | ☐ Szálloda | ☐ Üzem, üzemcsarnok, gyár |
| ☐ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | ☐ Panzió | ☐ Műhely, szerviz |
| ☐ Iroda, műterem | ☐ Motel | ☐ Garázs, gépjárműtároló |
| ☐ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | ☐ Vendégház | ☐ Üvegház |
| ☐ Egyéb: _____ | ☐ Hostel | ☐ Présház |
| | | ☐ Gazdasági épület |
| | | ☐ Egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- ☐ 1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft¹ (Htv. 13. § b) pontja)
- ☐ 2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
- ☐ 3. Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
- ☐ 4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap)

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

- ☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes hasznos alapterület: _____ m² vagy értékrsz: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
- ☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

[illegible]

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása