



**Piliscsaba Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

17/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 26-án 6 óra 34 perckor megtartott rendkívüli, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Bácskai Beáta alpolgármester, Mocsáry Dezső,
Schromeisz János, Styevola István képviselők

Indokoltan van távol: Lázi Tamás, Rozovits Ferenc, Simon Gyula, Tázer Marianna
képviselek

Tanácskozási joggal jelen van: Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna jegyzőkönyvvezető

Farkas András: Tisztelettel köszöntöm Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-
testületének rendkívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9
tagjából 5 fő megjelent, így a testület határozatképes, az ülést 6 óra 34 perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen szavazattal** az ülés napirendjét elfogadta:

Tárgy:

Előterjesztő:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. <i>Döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról Piliscsaba Város Településfejlesztési Eszközeinek módosításához a 1602/4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 2. <i>Döntés a Zöld-Bicske Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés felmondásáról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 3. <i>Iskola utcai útépítés és vízelvezetés tervezetése</i> | <i>Győri Gábor intézmény vez.</i> |
| 4. <i>Döntés a 2017. évi járási startmunka program pályázat visszavonásáról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 5. <i>Az Orvosi rendelő felújításához kapcsolódó szerződés-módosítások</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |

1. napirend

Tárgy: Döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról Piliscsaba Város Településfejlesztési Eszközeinek módosításához a 1602/4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Farkas András: A témával kapcsolatban lezajlott egy lakossági fórum. Az ott elhangzott kérdésekre vonatkozóan a főépítész asszony a válaszokat táblázatos formában megadta. Most kell a partnerségi eljárást lezárnunk.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
154 /2017. (V. 26.) számú határozata
a partnerségi egyeztetés lezárásáról Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek
módosításához a Piliscsaba 1602/4. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

1. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba 1602/4. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó partnerségi egyeztetését lezárja.
2. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelethez szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént. A határozat 1. számú melléklete szerinti, a partnerségi egyeztetés során felmerült kérdéseket a Képviselő-testület megtárgyalta, és az arra adott válaszokat elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirend

Tárgy: Döntés a Zöld-Bicske Kft-vel kötött közszolgáltatói szerződés felmondásáról

Nagy Zsolt: A Zöld-Bicske megfelelőségi véleményét visszavonta a Nemzeti Hulladékkezelési Zrt. Ennek az engedélynek a megléte a hulladékszállítási tevékenység végzésének alapfeltétele. A meglévő 111 szolgáltatóból a kormány egy sajátos területi elrendezést szeretne kialakítani és jelen pillanatban 19-et hagy meg a szolgáltatók közül. Mindenképp fel kell mondanunk a szerződést, mert jogilag alkalmatlan a Zöld-Bicske annak teljesítésére. 6 hónap a maximális felmondási idő, ennyivel szeretnénk a szerződést felmondani, de ezalatt a szolgáltatónak szállítási kötelezettsége van. A Zöld-Bicske nem fizikálisan vált alkalmatlanná, hanem jogi oldalról.

A határozati javaslat második pontja arról szól, hogy az új hulladékszállítást ellátó közszolgáltató kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást haladéktalanul elő kell készíteni.

Schromeisz János: Van rá esély, hogy visszakapja a megfelelőségi engedélyét? Akkor is meg kell futni ezeket a köröket?

Nagy Zsolt: Van rá esély, de sajnos akkor is végig kell vinni a közbeszerzést. Teszár Tamásék küzdenek azért, hogy visszakapják ezt az engedélyt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
155/2017. (V. 26.) számú határozata
közszolgáltatási szerződés felmondásáról

- 1.) Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zöld Bicske Nonprofit Kft-vel 2014. március 31. napján kötött közszolgáltatási szerződést hat hónapos felmondási határidővel felmondja tekintettel arra, hogy a Nemzeti Hulladékkezelési Koordináló és Vagyongazdálkodási Zrt. visszavonta a Zöld Bicske Nonprofit Kft. megfelelőségi véleményét. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződés felmondásáról intézkedjen.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az új hulladékszállítást ellátó közszolgáltató kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

3. napirend

Tárgy: Iskola utcai útépítés és vízelvezetés terveztetése

Farkas András: A Magyar Közút készít egy tervet az Iskola utca és a 10-es út kereszteződésénél lévő háromszög alakú területének a burkolására, útépítésére. Ehhez szeretnénk csatlakozni az Iskola utca terveztetésével, mert azt szeretnénk, hogy a két terv összehangoltan készüljön el a vízelvezetés problematikája miatt.

Kértünk ajánlatokat, az Útvonal Kft. bruttó 475.000,- Ft, a De-Ma Projekt Kft. bruttó 520.700,- Ft, a Bokút tervező és Vállalkozó Bt. bruttó 400.000,- Ft ajánlatot adott.

Styevola István: A Jókai iskola kerítésének a vonala a határ. Addig az Iskola utca a mi tulajdonunk, onnan a Kálvária utca irányába a Közúté.

A helyszínen egyértelművé vált, hogy nem lehet önállóan terveztetni, mert a vizet a mi területünkről rá fogjuk engedni a Közút területére, mert az Iskola utca 80 %-a arra lejt.

A műszaki tartalmat lecsökkentettük 4 méteres útburkolatra, mert vagy egyirányúsítás vagy időszakos behajtás lesz mindkét oldalról, de nem lesz átmenő forgalom.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

156/2017. (V 26.) számú határozata

a Piliscsaba, Iskola utca útépítési és vízelvezetési egyesített tervdokumentációjának elkészítésére

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piliscsaba, Iskola utca útépítési és vízelvezetési egyesített tervdokumentációjának elkészítésére a beadott ajánlatok alapján a **Bokút Tervező és Vállalkozó Bt-t** (2039 Pusztazámor, Erkel Ferenc utca 19) választja és felkéri a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

A szerződés összege, Piliscsaba Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének „*Fejlesztési céltartalék*” soráról biztosítható.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. napirend

Tárgy: Döntés a 2017. évi járási startmunka program pályázat visszavonásáról

Nagy Zsolt: Tavaly ősszel a Belügyminisztériummal tárgyaltunk, akkor Hoffman helyettes államtitkár úr javasolta, hogy induljunk a start közmunkaprogramon. Egy hónapja kaptunk értesítést, hogy közel 19 millió forintot tudnánk felhasználni ároképítésre, elemek gyártására. Sajnos a normál közmunkaprogramra biztosított 18 helyet se tudtuk feltölteni emberekkel, nincs elég munkanélküli munkaerő. A kiemelt közmunkaprogramba senki nem jelentkezett. Polgármester úr a szomszédos településeken is érdeklődött, még Komárom-Esztergom megyében is, annak érdekében, hogy közmunkásokat tudjunk alkalmazni.

A Belügyminisztérium képviselője azt javasolta, hogy vonjuk vissza a start közmunkaprogramra benyújtott pályázatunkat, mert ha elkezdjük, de nem tudjuk teljesíteni az előírt mutatókat, kamatos kamatot kell visszafizetnünk.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
157/2017. (V. 26.) számú határozata
a 2017. évi járási startmunka program pályázat visszavonásáról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 2017. évi járási startmunka programra benyújtott pályázatát, a pályázaton elnyert 18 901 390 Ft támogatást nem kívánja felhasználni.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

5. napirend:

Tárgy: Az Orvosi rendelő felújításához kapcsolódó szerződés-módosítások

Farkas András: A tervezővel történő szerződésmódosítást fogadjuk el, a kivitelezővel még egy kicsit egyeztetni kellene. A kivitelező küldött át tegnap este módosítási javaslatot, de az nincs összhangban a mi javaslatunkkal.

A tervező tegnap este átküldte az általa átnézett szerződésmódosítást, elmondása szerint csak a nevét javította ki. Nézzük át gyorsan, még nem tudtam ellenőrizni.

Tartalmilag az eredeti szerződésben lévő összegekhez képest az orvosi rendelő tervezési ára 40 %-ot jelent az iskolához képest és most megtervezi az orvosi rendelő hőszigetelését is.

A művezetésnél a 40 % felét vettük, így az eredeti 900.000 forinthez képest 180.000,-Ft lesz.

A szerződés 1. 1 pontjában szereplő A, B, C, D, E, tételeket már elkészítette, ki is fizettük.

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
158/2017. (V. 26.) számú határozata
az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó szerződésekről

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jegyzőkönyvnek átadott, az Ökoport Kft. (2030 Érd, Bajuszfű u. 25.) ügyvezetője által javított és aláírt szerződés módosítási változat alapján az orvosi rendelő és a Jókai Iskola energetikai felújításával kapcsolatos tervezői szerződés módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Farkas András: Köszönöm a részvételt. A testület ülését 7 óra 7 perckor lezárom.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

J e l e n l é t i í v

Készült: 2017.05.26-án a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülésén

Farkas András, polgármester

Bácskai Beáta, alpolgármester

Lázi Tamás, képviselő

Mocsáry Dezső, képviselő

Rozovits Ferenc, képviselő

Schromeisz János István, képviselő

Simon Gyula, képviselő

Styevola István, képviselő

Tázer Marianna, képviselő

Nagy Zsolt jegyző

dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető

Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető

Győri Gábor PIVI intézményvezető

dr. Szelke László MIKK vezetője

Matejkáné Székely Szilvia óvodavezető

Tázer Pálné NNÖ elnöke

Balog Sándor RNÖ elnöke

Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnöke

