



Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

27/2017

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. augusztus 31-én 20 óra 45 perckor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Kistárgyaló (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Lázi Tamás, Mocsáry Dezső, Rozovits Ferenc, Schromeisz János képviselők

Igazoltan van távol: Bácskai Beáta alpolgármester, Simon Gyula, Styevola István, Tázer Marianna képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna jegyzőkönyvvezető

Farkas András: Tisztelettel köszöntöm Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 5 fő megjelent, így a testület határozatképes, az ülést 20 óra 45 perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal az ülés napirendjét elfogadta:

Napirend:

Tárgy:

Előterjesztő:

1. *Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása*

Farkas András polgármester

1. Napirend:

Tárgy: Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Farkas András: A Magdolna-liget projekttel kapcsolatos HÉSZ módosítással kapcsolatban hívtuk össze az ülést. Szeretném ismertetni a Képviselő-testülettel az eseményeket. 2017. január 17-én köttetett meg a szerződés a megfelelő lakossági fórumok megtartása után. Május 9-én a rendes képviselő-testületi ülésünkön határoztunk úgy, hogy szerződésmódosítást kezdeményezünk, hogy a gyalogátkelőhely megvalósítására garanciát vállaljon a beruházó. Május 12-én én erről e-mailben értesítettem az ügyvezetőt és kértem, hogy mihamarabb egyeztessünk erről a kérdéssel. Válasz nem érkezett.

A következő levél július 31-én érkezett, amelyben a HÉSZ módosítását kéri a testülettől Molnár László, majd augusztus 18-án egy újabb levelet küldtem, amelyben kértem, hogy a kötelezettségvállalására vonatkozóan küldje el a tervezetet. A tervezet nyilatkozat formájában augusztus 22-én érkezett meg e-mailen. Augusztus 24-én írtam a következő levelet, amelyben azt

írtam, hogy a 100 millió forintot tegye le a 30-i határidőig az ügyvezető úr. 25-én érkezett egy levél, amelyben Molnár László kérte a szerződés módosítását, határidő módosítással egyetemben. Nagyjából 2 hónappal kérte a határidő eltolását és azt írja, hogy ennek alapján neki nincs oka a 100 millió forintot letenni. Mivel az összeg a szerződésben vállalt határidő utolsó napjáig nem érkezett meg, ezért a határidő utolsó napján, augusztus 30-án újra kértem, hogy a 100 millió forintot tegye le, az eredetileg meghatározott határidőig. A 100 millió forint nem érkezett meg a mai napig, de Molnár úrtól érkezett egy levél, amelyet csatolunk a jegyzőkönyvhöz.

A jelenlévők részéről megvan a nyitottság, hogy további tárgyalásokat folytassunk az ügyben. Ugyanakkor jelenleg határozatot nem tudunk hozni a kérdésben.

Mocsáry Dezső: A szerződésben az önkormányzatnak a HÉSZ módosítás előkészítésére volt kötelezettsége, ami el is készült.

Nagy Zsolt: Augusztus 20-át követő héten érkezett meg a végleges válasz az Állami Főépítésztől, amelyben az eljárásunkat jóváhagyta, ezzel a HÉSZ módosítás hatósági oldala lezárult. Az önkormányzat azt vállalta, hogy amennyiben Molnár úr átutalja a 100 millió forintot, a HÉSZ módosítást el fogja fogadni.

Farkas András: Kijelenthetjük, hogy az önkormányzat minden, a szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítette. Azokról a kifogásokról, hogy átszervezési okokból nem született meg az engedély a zebrára vonatkozóan a nyár során semmilyen tájékoztatást nem kaptunk.

Köszönöm a részvételt, a testület ülését 20 óra 50 perckor lezárom.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

Jelenléti ív

Készült: 2017.08. 31.-én a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülésén

Farkas András, polgármester



Bácskai Beáta, alpolgármester



Lázi Tamás, képviselő



Mocsáry Dezső, képviselő



Rozovits Ferenc, képviselő

Schromeisz János István, képviselő

Simon Gyula, képviselő

Styevola István, képviselő

Tázer Marianna, képviselő

Nagy Zsolt jegyző



dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető

Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető

Marthi Zsuzsa, főépítész

Győri Gábor PIVT intézményvezető

dr. Szelke László MIKK vezetője

Matejkáné Székely Szilvia óvodavezető

Tázer Pálné NNÖ elnöke

Balog Sándor RNÖ elnöke

Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnöke



***Piliscsaba Város Önkormányzat
Polgármestere***

MEGHÍVÓ

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. augusztus 31-én** (csütörtök) **19.30 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Kistárgyalójában **rendkívüli** ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend:

Tárgy:

Előterjesztő:

1. *Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatról* szóló 16/2014.
(IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Farkas András polgármester

Kérem, hogy akadályoztatása esetén távolmaradását az 575-507-es titkársági telefonszámon jelezze.

Piliscsaba, 2017. augusztus 30.

Üdvözlettel:

Farkas András s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Pfeiffer Helga
Pfeiffer Helga
titkársági ügyintéző

2081. Piliscsaba, Kinizsi Pál utca 1-3.

Telefon: 26 575 507, Fax: 26 575 501, E-mail: polgarmester@piliscsaba.hu, www.piliscsaba.hu