



***Piliscsaba Város Önkormányzat
Képviselő-testülete***

34/2017

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. október 30-án 19 óra 5 perckor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Kistárgyaló (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Bácskai Beáta alpolgármester, Mocsáry Dezső, Simon Gyula, Schromeisz János, Styevola István képviselők

Igazoltan van távol: Lázi Tamás, Rozovits Ferenc, Tázer Marianna képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna jegyzőkönyvvezető

Farkas András: Tisztelettel köszöntöm Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 6 fő megjelent, így a testület határozatképes, az ülést 19 óra 5 perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal** az ülés napirendjét elfogadta:

Napirend:

Tárgy:

Előterjesztő:

1. *Döntés a Molnár Lászlóval, valamint a Magdolna Liget Projekt Kft-vel kötött településrendezési szerződéssel kapcsolatosan*

Farkas András polgármester

1. Napirend:

Tárgy: Döntés a Molnár Lászlóval, valamint a Magdolna Liget Projekt Kft-vel kötött településrendezési szerződéssel

Farkas András: Pontot tehetünk az ügy végére. A határozati javaslat a településrendezési szerződés megszüntetéséről szól.

Bácskai Beáta: Az előterjesztést ki készítette?

Farkas András: Guba Zsolt készítette elő, a véglegesítését Boóc Ádám végeztet, amit Guba Zsolt ismét átnézett és jelezte, hogy kiküldhető az anyag.

Bácskai Beáta: Ki vonta le azt a következtetést, hogy a lakossági fórumon a megjelent magdolnavölgyi lakosok kedvezőbbnek ítélték a tervezett lakófunkciójú beépítést, mint a jelenlegi szabályok szerinti gazdasági célú hasznosítást. Szerintem ez így nem igaz. Ha valaki levonta ezt a következtetést, az tegye oda a nevét.

A felszólítás, átvétel, levelezés iktatásba került?

Farkas András: Igen

Mocsáry Dezső: Szeretném, hogy az előterjesztés egészüljön ki a felszólító levéllel, és az átvételét igazoló tértivevénnyel.

Bácskai Beáta: A fizetési felszólításra írásban volt-e reakciója a kivitelezőnek?

Farkas András: Igen, az volt, hogy vonjam vissza a felszólítást, erről a tájékoztatást kiküldtem.

Bácskai Beáta: Ez is legyen a melléklete. Illetve ha volt rá válasz, az is.

Jövőre nézve kérem, hogy Polgármester csak olyan tárgyalásba kezdjen, aminek a kereteit előre egyeztetni a testülettel.

Farkas András: Tanulságos volt ez az ügy, erre figyelni fogok.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

290/2017. (X. 30.) számú határozata

**Molnár László Ingatlan-tulajdonossal, valamint a Magdolna Liget Projekt Kft Beruházóval
2017. január 17. napján kötött Településrendezési szerződés megszüntetéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Molnár László Ingatlan-tulajdonossal, valamint a Magdolna Liget Projekt Kft Beruházóval 2017. január 17. napján kötött Településrendezési szerződéstől eláll, és felhatalmazza a Polgármester Urat az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

A hivatkozott szerződés 2.17 pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

2.17. Amennyiben a Beruházó, vagy az Ingatlan-tulajdonos az Önkormányzat felé fennálló fizetési kötelezettségeit- nem teljesíti, úgy erre vonatkozó 15 napos határidőre történő felszólítást követően fennálló eredménytelenség esetén az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, és a felmerülő kárán túl kötbért követelni, melynek összege a késedelmes naponként a késedelmesen fizetett kötelezettség összegének egy százaléka. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a késedelmesen teljesítendő követelés összegét.

Megállapítható, hogy az Ingatlan-tulajdonos és a Beruházó az Önkormányzat felé fennálló fizetési kötelezettségének eleget nem tett. Az Önkormányzat a 2017. 09. 17. napján kelt felszólítással szólította fel a szerződés hivatkozott rendelkezései szerint az Ingatlan-tulajdonost és a Beruházót a teljesítésre, mely felszólítások rendben átvételre kerültek (2017. 09. 21. és 25. napján).

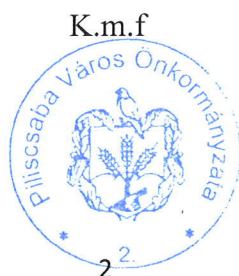
A felszólításra érdemben reagáló válasz a Beruházótól és az Ingatlan-tulajdonostól nem érkezett, és a jelen határozat meghozataláig teljesítésre sem került sor. Erre tekintettel az Önkormányzat a szerződés rendelkezései szerint az elállásról határozott, azzal, hogy további jogai vonatkozásában kifejezetten jogfenntartással él.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: Köszönöm a részvételt, a testület ülését 19 óra 21 perckor lezárom.

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

Jelenléti ív

Készült: 2017. 10. 30-án a Képviselő-testület rendkívüli zárt ülésén

Farkas András, polgármester

Bácskai Beáta, alpolgármester

Lázi Tamás, képviselő

Mocsáry Dezső, képviselő

Rozovits Ferenc, képviselő

Schrameisz János István, képviselő

Simon Gyula, képviselő

Styevola István, képviselő

Tázer Marianna, képviselő

Nagy Zsolt jegyző

dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető

Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető

Marthi Zsuzsa, főépítész

Győri Gábor PIVI intézményvezető

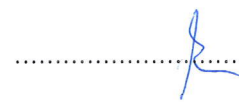
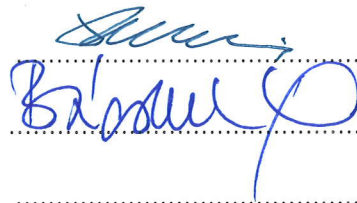
dr. Szelke László MIKK vezetője

Matejkáné Székely Szilvia óvodavezető

Tázer Pálné NNÖ elnöke

Balog Sándor RNÖ elnöke

Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnöke





Piliscsaba Város Önkormányzat
Polgármestere

MEGHÍVÓ

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. október 30-án** (hétfőn) **19 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Kistárgyalójában **rendkívüli** ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend:

Tárgy:

Előterjesztő:

1. *Döntés a Molnár Lászlóval, valamint a Magdolna Liget Projekt Kft-vel kötött településrendezési szerződéssel kapcsolatosan*

Farkas András polgármester

Zárt

1. *Polgármesteri indítvány*

Farkas András polgármester

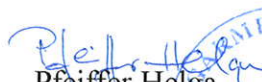
Kérem, hogy akadályoztatása esetén távolmaradását az 575-507-es titkársági telefonszámon jelezze.

Piliscsaba, 2017. október 27.

Üdvözlettel:

Farkas András s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül:


Pfeiffer Helga
titkársági ügyintéző

