



***Piliscsaba Város Önkormányzata
Képviselő-testülete***

38/2017

JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 16-án 18 órakor tartott közmeghallgatásán**

Helye: Klarissza-ház (2081 Piliscsaba, Templom tér 9.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Bácskai Beáta alpolgármester, Lázi Tamás, Rozovits Ferenc, Schromeisz János, Simon Gyula, Styevola István, Tázer Marianna, képviselők

Igazoltan távol van: Mocsáry Dezső képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna jegyzőkönyvvezető

Farkas András: Tisztelettel köszöntöm Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének közmeghallgatásán megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 8 fő megjelent, így a testület határozatképes, az ülést 18 órakor megnyitom.

Megállapítom, hogy a testület **8 igen szavazattal** az ülés napirendjét elfogadja:

Napirend

Tárgy:

Előterjesztő:

-
1. *Tájékoztató az Önkormányzat 2016. évi vagyongazdálkodásáról*
 2. *Beszámoló Piliscsaba Város Önkormányzat elmúlt egy évben végzett munkájáról*
 3. *Közérdekű kérdések, válaszok*

1. napirend

Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzat 2016. évi vagyongazdálkodásáról

Farkas András: Kötelező eleme a közmeghallgatásnak.

Engedjenek meg előljáróban néhány gondolatot. Piliscsaba olyan település, ami jó adottságokkal rendelkezik, de pénzügyi szempontból évtizedek óta nehéz helyzetben van. Előnyös számunka, hogy gyönyörű a környezet, hogy a Buda-környéki agglomeráció legtávolabbi települése vagyunk, autópályák nagy távolságra vannak, a zöldfelületek érintetlenek. Ugyanakkor ugyanezek a hátrányok is, hisz logisztikai szempontból hátrányosabb helyen fekszünk, nem gazdaságos itt ipart létrehozni. Piliscsaba a Közép-Magyarországi régióhoz tartozik, és így az

uniós forrásokra való pályázási lehetőség kevés a 2014-2020 uniós fejlesztési ciklusban, ez „hét szűk esztendő”-t jelent. Pest megyei közgyűlés döntött róla, hogy leválunk a régióról, 2020 után önálló európai uniós régió leszünk. Kérdés, hogy addig a kohéziós alapok milyen mértékűek lesznek.

A ciklus első szakaszában készítettünk egy közterület fejlesztési tervet, infrastruktúrára 10 milliárdot kellene költeni, évente azonban a kötelező kiadásokon kívül 100 millió jut fejlesztésekre, közösségi programokra, ez azt jelenti, hogy 100 évbe telne önerőből utolérnünk magunkat, ami nyilván abszurd. Ráadásul az elmúlt évtizedből sok peres ügyet örököltünk, és ezek a hiteltörlesztésekkel együtt 200 millióval terhelték meg a költségvetésünket csak ebben a ciklusban. Mondhatjuk, hogy „innen szép nyerni”.

De nézzük meg, hogy vagyongazdálkodás tekintetében mik történtek 2016-ban. Beruházások – felújítások tekintetében készítettünk egy geodéziai felmérést, vízelvezetési tervet, a Bajcsy-Zsilinszky Vasút utca tekintetében közműberuházásra költöttünk, '56-os emlékművet állítottunk, ingatlant vásároltunk 29 millió forint értékben. Továbbá járműbeszerzések történtek, teherautót vásároltunk a Városüzemeltetésnek, rendőrautót a rendőreinknek. Beruházások kapcsán ingatlan-felújításokra 2016-ban alig 2 millió forintot költöttünk. Az országos pályaeépítési program keretén belül 3,5 millió forintot költöttünk a sporttelepünkre, 1,6 millió forintot az orvosi rendelő-felújítás előkészítésére, pályázati írásra, tervezésre.

Az ingatlan vagyonunk bruttó értékben 10 milliárd.

2. napirend:

Tárgy: Piliscsaba Város Önkormányzata 2017. évi beszámolója

Farkas András: Három év telt el a 2014-es önkormányzati választások óta, jól látszódnak a főbb tendenciák és irányvonalak a munkában. Piliscsaba sokszínű település, sokfélék vagyunk, sok helyről érkezünk. Mindenki bevándorló, csak valaki 300 éve érkezett. Mária Terézia alatt kezdődött a betelepülés a szlovákokkal, németekkel és tart a mai napig az agglomerációs helyzetünk miatt. A Képviselő-testület összetétele reprezentálja ezeket a különbségeket, de meggyőződésem, hogy mindenki Piliscsaba érdekében dolgozik, és ez olyan alap, amire lehet építeni, amire tudtam alapozni az elmúlt három évben.

Mostanra világossá vált, hogy Piliscsaba fejlődése három tényezőn múlik. Az első tényező az **összefogás – a közösségek támogatása**, ezért a civil támogatásokat 400 ezerről 1,6 millióra, majd 2,2 millióra növeltük. Minden ide befektetett forint megtérül, bátorítok minden civil szervezetet, hogy éljenek a lehetőséggel, jövőre is lehet majd pályázni.

Második tényező a **konceptiózus gondolkodás**. Már az idei évben fel tudtunk használni előre elkészített koncepciókat. Csak stratégia mentén lehet dolgozni, sokszor elveszünk a munkában, de mindig emlékeztetni kell magunkat a főbb irányvonalakra, ami a hétköznapiakban ugyan nem mindig érzékelhető. Az elmúlt években készült el a korábban említett fejlesztési anyag, térkép, ami alapstratégia, elkészült a városfejlesztési stratégia, ami a korábbi testület érdeme és jó alapot szolgáltat hosszútávra. Elkészült a teljes geodéziai felmérés és vízelvezetési terv, ami útépitésekhez nyújt alapot, továbbá elkészült az óvoda és bölcsődefejlesztési koncepció, a temetőfejlesztési terv, egészségterv, megújítottuk az orvosi rendelőt, egészségnapokat rendezünk Bácskai Beáta vezetésével. A MÁV-val koncepciók készültek az állomások környezetének rendezésére. Az idei évben fogadtuk el az ingatlangazdálkodási tervünket, ami arról szól, hogy mit vásároljunk és hogy ingatlaneladásból ingatlant vásároljunk. A jövőben ezekre alapozva az útépitésre kell stratégiát felépíteni.

Harmadik tényező, amire alapoznunk kell az az, hogy **élni kell a kínálkozó lehetőségekkel**. A lemaradásunkat csak akkor tudjuk behozni, ha pályázunk, gyakorlatilag amire pályázni lehet, ott indulunk, több mint 300 millió forintot nyerünk az elmúlt 3 évben.

Együttműködéseket jelentősen javítottuk az országos szervekkel, MÁV-val, Közút-tal, amiben Styevola István sokat segített. A DMRV Rt-vel is aktív a kapcsolatunk, ami egyelőre nem túl

eredményes. Mindeközben a regionális együttműködéseink is szélesedtek, az országgyűlési képviselőnk a Zsámbéki-medence együttműködését segíti elő a havonta megrendezésre kerülő polgármesteri találkozókkal. A 10-es út által érintett településekkel is társultunk, legutóbb felvettem egy közös rendezvénynaptár lehetőségét, hogy a nagyrendezvényeink időpontjáról, fellépőiről egyeztessük. Elindult egy együttműködés a Pilis irányába is, Piliscsév, Keszthely, Pilisszántó irányába, elkezdünk gondolkodni kerékpárútról, közös termelői piac létrehozásáról.

Most rátérnék az idei évre. Hamarosan átadásra kerül az új 100 férőhelyes óvodánk, amire 220 millió forint állami támogatást nyertünk, ami a legmagasabb szintű támogatás volt az országban. Sajnos a felépítéséhez a lehetőségeink miatt 120 millió forint hitelt kellett felvennünk, amit 10 év alatt törlesztünk és 40 millió forint önerőt kell hozzátennünk és még kiegészítő beruházásokra is szükség lesz. Most zárul az orvosi rendelő felújítása. Itt 27,5 millió állami támogatást nyertünk, összesen közel 40 milliót költöttünk a belső felújításra, ablakokat cseréltük, tetőt cseréltük, megújultak a várótermek, bútorzatok, világítás, új belsőépítészeti arculatot kapott az épület.

Összefoglalnám az elmúlt évek pályázatait, szennyvíztelep önerőpályázatra 28 millió forintot, műfüves focipálya 14 millió forintot, '56-os emlékműre 2,5 millió forintot, új óvodára 220 millió forintot, az orvosi rendelőre 27,5 millió forintot nyertünk több vis major pályázattal egyetemben, összesen több mint 300 millió forint értékben.

Több pályázatunk van folyamatban, a legjelentősebb az energetika pályázat, amit a Jókai iskola és orvosi rendelő hőszigetelésére, ablakok cseréjére adtunk be. Bölcsődeépítésre pályázatunk 300 millió értékben, itt első körben nem nyertünk, de tartalék listára kerültünk. Kerékpárútra is pályáztunk Szentivánnal közösen, első körben túl nagynak találták a pályázatunkat, második körben egy településen belüli, kisebb úttal pályáztunk, várjuk az eredményét. Vízelvezetésre szeptemberben pályáztunk, 160 milliót céloztunk meg. A vízelvezetési koncepció értelmében alulról kell építkezni, így a Dűlő utcával szemben alakítanánk ki összeköttetést a Kenyérmezei patakkal, illetve a Fő út mentén, a Kléhvíz és a Templom tér közötti szakaszon újítanánk meg az árkokat és a teljes vízelvezetési rendszert. A pályázatban továbbá a Kenyérmezei patak Új utca és a Templom tér közötti ágának kiépítése is megtörténhet. A védőnői szolgálat számára az Erdészkerthben álló házat 63, 5 millióból újítanánk meg. Élelmiszermentési pályázatot is adtunk be, a Magyar Élelmiszerbankkal a tárgyalások most zárulnak, az ALDI-től fogunk kapni napi szinten élelmiszert, amit a Családsegítő fog szétosztani. Sajnos nem tudom a sikereink között felsorolni, hogy nyertünk a Vízelvezetési mintaprogram keretében 20 millió forintot közfoglalkoztatottak alkalmazására, mert egyszerűen nem találtunk embert, akik a vízelvezetéshez szükséges betonelemeket és ároktisztítást végeztek volna.

Az idei évben készültek el a Bajcsy-Zsilinszky út kiegészítő beruházásai, három darab gyalogátkelő-hely, illetve ezek környezetében virágágyások, buszmegálló a Városházánál, illetve kivitelezésre került egy kisebb járdaszakasz a Béla király út sarkánál.

A MÁV-val egyeztettünk a klotildligeti állomásépület felújításáról. Az ígérek szerint februárban indul el a felújítás, ami visszaállítja a '30-as évek szerinti állapotába az épületet és a környezete is rendezésre kerül.

A Piliscsabai Állomás kapcsán szintén egyeztettünk a MÁV-val. Mindannyiunkat megdöbbentett az a brutalitás, ahogy a fákat kivágták, a pálya 7 méteres távolságában nem lehet fa. Nyitottak arra, hogy a vasút mentén kivágott fák helyére kisebb bokrok és cserjék kerüljenek elültetésre, ezek pontos fajtáiról további egyeztetést fogunk folytatni.

Az idén rendkívül gazosak voltak az állomások környezetei, a MÁV területei. A MÁV nem engedi, hogy az üzemi területre menjünk, mert veszélyes. Ráadásul a területen az idén kivitelező dolgozott, aki nem kapta feladatnak, hogy nyírja a gázt, de a MÁV azt mondta, hogy nem tud dolgozni a kivitelezőtől. Tárgyalunk arról, hogy a jövőben hogyan tudnánk mi egy

együttműködési megállapodás keretében bizonyos anyagi hozzájárulás fejében átvállalni a vasútállomások és környezeteinek, továbbá a vasúti sín területének üzemeltetését, karbantartását.

Játszóteret jelöltünk ki az Erdészkertben. A '80-as években az akkori tanács játszóteret hozott létre a Balassi Bálint utcában, ami évtizedek óta paragon hevert. Úgy döntöttünk Simon Gyula javaslatára, hogy a telek eladásából származó bevételt játszóter építésére fordítjuk. Az új játszóter helyszínének az Erdészkert Bajcsy-Zsilinszky út és Béla király úti kereszteződéséhez eső sarkát választottuk. Itt a pilisszentiváni játszótéren álló játékokhoz hasonló játékokat fogunk elhelyezni.

Az idei évben sok támadást kaptam, hogy Piliscsabán sok fát kivágtak. A focipálya mellett, illetőleg az Egyetem utcában lévő nyárfasor kivágását engedélyeztem, mert ezeket a fákat a 60-as években ültették el és külterületre valók, belterületen ezek a fák ebben a korban már balesetveszélyesek. Az Erdészkertben, az óvoda építése során vált egyértelművé, hogy a hársfában hatalmas üreg van. Nem tudtam felvállalni, hogy az óvodában életveszélyes fa álljon, jóváhagytam a kivágását.

Cserébe az elmúlt három évben több mint 400 fát és cserjét ültettünk a településen, bár ezek még facsemeték, nem olyan látványosak. Az idei évben például az Egyetem utcában a korábban elkészült tájépítészeti tervvel összhangban piros levelű gesztenyefa csemeték kerültek elültetésre Rozovits Ferenc tanácsos úr tanácsára. Szimbolikus jelentősége is van ennek az ültetésnek, a településrészek összetartozását hivatottak jelképezni, biztosítani. A gesztenyesort szeretnénk folytatólagossá tenni Klotildliget, Fényese-liget és az Egyetem kapuja között. A focipálya mellett tölgyfákat ültetünk, mert a József Attila utcában szintén tölgyfák állnak.

A zöld lépésekhez csatlakozik, hogy elektromos töltőállomás fog létesülni vagy a Klarissza-ház előtti parkolóban vagy az Iskola utca Garancsi úthoz közel eső részén. Az e-Mobi Elektromobilitás Kft-vel júniusban kezdődtek meg erről a tárgyalások.

A zöld gondolat része, hogy a felújított, illetve az épülő épületeinken napelemeket helyezünk el. Az új óvodán ez már látható, az orvosi rendelőnél a csatlakozások kiépítésre kerültek, ha a pályázat nyer elhelyezésre kerülhetnek az elemek.

Személyügyi változások is történtek az évben. Kretz Roland képviselőtársunk január elején lemondott, mivel kislistás település vagyunk nem kellett új választást kiírni, a listán utána következő, legtöbb szavazatot kapó jelölt lépet a helyére, így Lázi Tamás lett a testület új tagja. Tamás helyére Olaj Dávid került a Fejlesztési Bizottságban. Új főépítészünk Örfi József után Marthi Zsuzsa lett, Ő készíti a Települési Arculati Kézikönyvet.

Közösségi élet tekintetében nézzük a közösségek támogatását. A támogatás fokozatosan emelkedett 0,4 millióról 2,2 millió forintra. Ebből tudunk hozzájárulni olyan programokhoz, mint a Madarak és Fák Napja, a Garancsi nyárbúcsúztató, óvodai családi nap, szüreti felvonulás, piliscsabai negyvenesek teljesítménytúra, Piliscsabai Borest, Focitábor.

A tűzoltóságra és polgárőrségre, mint közösség-szervező erőkre is fordítottunk pénzt. A tűzoltóknak 2014-ben még két nem működő autójuk volt, tavaly és idén is vettek autót a támogatásokból és Möckmühl-ből is kaptak, felszereltségük is jelentősen nőtt. A Német Nemzetiségi Önkormányzatnak is köszönjük, hogy a Möckmühl-lel való kapcsolatot támogatja, elősegíti. megérdemelnek egy tűzoltóépületet is

A Polgárőrség idén 26 éves, őket is 1 millióval támogattuk. A legutóbbi testületi ülésen döntöttünk arról, hogy 700 ezerrel támogatjuk autóvételüket. Úgy látom, hogy egyre jobb az együttműködés a polgárőrök és a tűzoltók között, ami a település érdekeit szolgálja.

A közbiztonságunkat szolgálja, hogy Simon Gyula közrendvédelmi tanácsnok vezetésével városi térfigyelő rendszert telepítettünk. Egyelőre 19 kamerával biztosítja a település vizuális

felügyeletét. A rendszer 64 kameraig bővíthető, a jövőben tervezzük, hogy továbbiakat telepítünk.

Az ingatlangazdálkodási tervünk tavaly készült. A Klarissza udvar épületeit fokozatosan vásároljuk fel, ami furcsának tűnhet, mert rossz állapotban van, de itt alakítható ki egy kulturális központ. Egy műemléki épület a város közepén többre hívatott a jelenlegi állapotánál, a felújítása ebben a ciklusban már nem fog megtörténni, de bízom benne, hogy a következő ciklusban megvalósulhat. Tárgyalunk a CIB bankkal a hivatal épülete alatt található iroda megvételéről, hogy egy modern ügyfélszolgálat jöjjön létre.

Elkészült az Egészségtervünk. Bácskai Beáta alpolgármester asszony vezetésével szeptemberben már második alkalommal került megrendezésre a Piliscsabai Egészségnap. A 2016-os rendezvényhez hasonlóan idén is több helyszínen, kimagasló színvonalon került megrendezésre az esemény, sportágválasztóval kiegészítve.

Útépítési tervek, pályázatok kapcsán korábbi terveket megújítottunk és pályázatot adtunk be a Zrínyi Miklós utca, a Bartók Béla utca, illetve a Kinizsi Pál utca, temető melletti szakaszának szilárd burkolattal történő ellátására. Ez a pályázat sajnos nem nyert. Elkészült továbbá az Iskola utca – Fő út csatlakozásának terve, a Magyar Közút ígéretet tett a sarkon lévő tér felújítására, ahol parkolók kerülnének kialakításra. A jövőben megvalósul a Fő út – Kenderesi út csomópontjának a kivitelezése. Készült terv az Egyetem utcára, de most a lakok azt kérik, hogy ne legyenek parkolók a házak előtt, így lassabban halad az egyeztetés.

Rendezvényeink tekintetében még a korábbi ciklusban került bevezetésre a Csaba-napok elnevezésű rendezvény. Egyre több közösség vesz benn részt. 2014 óta kerül megrendezésre a Lecsófesztivál. Augusztus 20-a tekintetében az idén a kilencvenes évek hagyományaihoz visszanyúlva Tinnyével közösen a Garancsi tónál rendeztük meg az ünnepséget, ami a térségi összefogás első lépése.

Az idén október 6-án avattuk fel a temetőben felállított, két kopjafához készült emléktáblánkat, amely a magyar történelem mártírjaira emlékezik. A tábla elősegíti, hogy október 6-án az 1848/49-es forradalom, november 4-én pedig az 1956-os forradalom leveréséről emlékezhessünk.

Testvérvárosokkal aktív kapcsolatokat ápolunk, az idén Cherascól 60 fős társaság jött látogatóba, Möckmühl-ből a tűzoltók érkeztek, Nagylapással a Szlovák Önkormányzaton keresztül tartjuk a kapcsolatot. Kézdiszárzaton március 15-n mi voltunk egy nagyobb küldöttséggel, illetve a táncházegyesület tagjaival, október 23-ára több mint 20 fős társasággal. Ők jöttek hozzánk, ennyien még sohasem jöttek. Az Aklihegyiek, az új testvértelepülésünk pedig a lecsófesztiválon képviseltették magukat. A Pilisi-medence, zsámbéki medence mellett a kárpát-medencei közösségépítés is fontos számunkra.

Egy arculat és szlogen pályázatot indítottunk, azzal a céllal, hogy településünknek professzionális és egységes megjelenése legyen. A szlogen célja, hogy kifejezze Piliscsaba küldetését, jövőképét. Jövő péntekig lehet még szlogenjavaslatokat beküldeni, a cél, hogy a szlogen rövid, frappáns legyen és számunkra is identitást adjon. Később három javaslatot a lakosság elé teszünk szavazásra. Településünk kötelező jelleggel csatlakozik az önkormányzati ASP informatikai rendszerhez, ezért egységes honlapunk lesz. De a honlapot szeretnénk az új szlogennel, arculattal bevezetni.

3. napirend:

Tárgy: Közérdekű kérdések, válaszok

Györfi Edit: Benedek Elek óvoda tovább fog működni az új óvoda átadása után?

Farkas András: A Benedek Elek óvoda marad, a szerepe változhat, lehet, hogy lesz arra lehetőség, hogy 2,5 éves korú gyermekeket is felvegyenek óvodába és ők járnának ide.

Hugyik György: Árok utcai útviszonyokkal kapcsolatban kérdeznék. Esős időben az út nem járható, a makadám út foltozása nem old meg semmit. Az látható a költségvetésből, hogy aszfaltozásra nem számíthatunk, de azt szeretném kérni, hogy járdát alakítsanak ki.

A másik kérdésem egy lakóra vonatkozik, aki házfoglaló és több köbméter palát helyezett el a telken, ami azbesztet tartalmaz. Tudom, hogy volt a helyszínen a közterület felügyelő, érdeklődnék, hogy milyen lépések történtek az ügyben.

Farkas András: Az Árok utcában egy villámárvíz zajlott február folyamán, a gyors hóolvadás patakká változtatta az utcát. Vis major pályázatot adtunk be ezzel kapcsolatban és 2 millió forintot kaptunk, amit tavasszal fogunk felhasználni. Az utca problémája, hogy nincs csatornázottsága. A megoldást abban látom, hogy az utca végén lévő vállalkozókkal összefogva kialakításra kerül a csatorna és utána lehet aszfaltozni.

Nagy Zsolt: A személtelhelyezést vizsgáltuk, tudom, hogy a Szentendrei Tisztiorvosi Szolgálat járt kint, mert veszélyes hulladék esetén nem mi vagyunk az eljáró hatóság. Az eredménynek utánanéznünk.

Szekeres László: Az Iskola utca aszfaltozásáról érdeklődök.

Farkas András: Jövőre szeretnénk elvégezni, a település szempontjából fontosnak tartjuk.

Panka Sándorné: Új óvoda melletti játszótérrel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy amennyiben még tervezés alatt áll, nem lehetne szó arról, hogy olyan eszközök is elhelyezésre kerüljenek, amiket szülők, nagyszülők is használhatnak.

Farkas András: Nem rossz ötlet, hogy itt is legyenek ilyen eszközök, ezt átgondoljuk. Köszönjük a javaslatot. Az idén adtunk be pályázatot kültéri fitness park kialakításra is.

Markóczi Zoltán: A város legnagyobb problémája a vízelvezetés, ezen belül is a Garancsi út vízelvezetése, a járdát már meg sem említem.

Farkas András: Erre a szakaszra vannak kész engedélyes terveink. Most pályázunk egy szakasszal, a második körben ezzel az utcával is pályáznunk kell, hogy az árkokat, járdákat rendezzük. A vízelvezetés komplex rendszer, a szakaszok kialakításai egymásra épülnek, lentől haladunk felfelé, a Garancsi utca prioritást élvez.

Markóczi Zoltán: A tűzoltósággal kapcsolatban a szertárról kérdeznék. A technikai felszerelésünk már szerencsére megvan, de ezt óvni szükséges. Ha nincs szertár vízhordó eszközt nem tudunk alkalmazni, mert a víz belefagy.

Farkas András: Megérdemlitek a szertárt, reméljük, hogy erre vonatkozóan is lesz pályázati lehetőség a közeljövőben.

Timár Gábor: Érdeklődnék, hogy a gyermekorvosi ügyelet tekintetében történt-e előrelépés?

Bácskai Beáta: Két dologról volt már szó, egyik egy plusz gyermekorvosi körzet kialakítása, a másik az orvosi ügyelet piliscsabai kialakítása. Az orvosi rendelő átépítésénél az ügyelet kialakítására figyeltünk, egy üres helyiség várja, hogy megtaláljuk a legjobb megoldást az ügyelettel kapcsolatban. Terveim szerint január környékén már lesz elég alternatíva és a testület tud döntení a kérdésről.

A második gyermekorvosi körzet kialakításával kapcsolatban ismert az orvoshiány, nehéz orvost találni, valamint a finanszírozás úgy működik, hogy az állandó bejelentett gyermekek után kapja az orvos a pénzt, a jelenlegi gyermeklétszám alapján két orvos nem tud megélni. Gondolkodunk a megoldáson. Az orvoshiány miatt az iskola orvosi ellátással is problémáink vannak.

Platsek Jenő: A Berek utcából jöttem. Nem a szennyvízzel foglalkoznék, bár nem javult a helyzet. Egy éve hallgattuk meg a csapadékvíz elvezetést tervezőket itt, utána polgármester úr ígértet tett arra, hogy minden évben egy minimum százalékot biztosítanak arra, hogy valami elkészüljön. Láttam, hogy foglalkoztak az átereszekkel, de az Újváriék előtt már nem megy el a víz, hömpölyög az út szélén. Az idén ebben az árokban 5 cm nem építettek. Polgármester úr ígértet tett arra is, hogy a Közúttal együtt megépül az áteresz.

Farkas András: A vízelvezetésre költöttünk az idén, mert a pályázathoz szükséges engedélyes terveket elkészítettük, a Fő út Esztergom felőli szakaszára és a Fő út templom és Kléhvíz közötti szakaszára is. Sok millió forintot költöttünk a tervekre, engedélyes tervek nélkül nem tudunk árkot építeni.

Az átereszek cseréjét megígérte a Közút, egyelőre még nem történt meg, bízom benne, hogy ez tavasszal megtörténik.

Az idei évben pályázatot nyertünk olyan árokszakaszok tisztítására, megújítására, amelyekhez nem kell engedély, de nem tudunk embereket találni a feladatra.

Styevola István: A Közút ígértet tett az Árok utcai, illetve a Dűlő utcai áteresz cseréjére, azzal a feltétellel, hogy a DMRV feltárja, mert gázcső, vízcső keresztezi az átereszt. A DMRV nem vonult ki, ez okozza a csuszást.

Probléma, hogy a gumis ingatlana alatt van egy csővezeték, aminek a keresztmetszete kicsi, erre elkészítettük a terveket, aminek az engedélyeztetése zajlik. A jövő évi felélesztési projektek között második helyen szerepel a 60-as cső 1 méter átmérőjűvel való kiváltása. Az első a Vasút utca csatornázása. Amíg a cső kiváltása nem történik meg nincs értelme semmit csinálni, hisz itt folyamatos dugulás van.

Függetlenül attól, hogy nyerünk a vízelvezetési pályázaton vagy nem, a Fő úti árok a Berek utca és a Dűlő utca között, Esztergom felé a baloldalon fel lesz újítva. Ha nyer a pályázat, akkor teljes csere lesz, ha nem akkor a kapubejárók alatti áteresz méretek lesznek kicserélve, hogy ne duzzasszon vissza. Sok egyeztetés szükséges ehhez, mert nem minden áteresz épült legálisan, és a Közút területén vannak, jogilag nem tudom még, hogy lesz kezelve

Platsek Jenő: Én is egyeztettem a Közúttal, azt mondták, hogy a gázvezeték, vízvezeték kiváltására várnak, amit az önkormányzatnak kell megrendelnie. Ha ez megtörténik, ők is megteszik a szükséges lépéseket.

Farkas András: Megrendeltük a munkát, a DMRV húzta el az időt.

Styevola István: A megállapodás az volt a Közúttal, hogy amikor cserélik az átereszt, arra az időpontra rendeljük meg a kiváltást. A feltárás viszont csúszott 4 hónapot, itt tartunk. Amint a Közút kitűzi az időpontot, megrendeljük a kiváltást.

Farkas András: A problémák évtizedekkel ezelőtt keletkeztek, de nekünk kell megküzdeni velük, 3-4 hatóság munkáját kell összeegyeztetnünk. Megértem az indulatot, de higgye el, dolgozunk rajta.

Engert János: Az orvosi rendelő felújításának az elhúzódása miért történt? A kivitelezőt kötbérezték?

Az új óvoda kertjének a kivitelezése, tereprendezése most zajlik, a terület felét elvisz a rézsű, a domboldal. A feltöltést nem tömörítették, ha jön egy eső elviszi a rézsút, amíg nem áll be a növényzet.

Farkas András: Az orvosi rendelő sok munkát kívánt a részünkről. Szeptember 27-én indult a műszaki átadás, a törvény szerint 30 napja van a kivitelezőnek az átadásra. Az elszámolásról tárgyalunk, még nem tudjuk, hogy kötbérezéssel vagy pluszmunkával oldjuk meg. A munka elhúzódása a munkaerőhiányra, a tetőelemek késői szállítására vezethető vissza. A tetőépítés első volt, amíg nem készült el, nem volt érdemes dolgozni bent. Mivel két pályázat pénzét költöttük el, nehéz volt összehangolni jogilag is a munkát.

Az óvoda rézsűje nem balesetveszélyes, kisebb belső korlátokat alakítanak ki a terv szerint. Lent lesz a játszótér, fent pergolával fedett teraszok lesznek kialakítva.

Engert János: Az óvoda használatbavétele mikor lesz?

Farkas András: Azt tervezzük, hogy a tanév második felében, februárban megnyílik. December végéig el kell számolnunk, a műszaki átadás hivatalosan december 8-án kezdődik.

Simon Gyula: Az elmúlt testületi ülésen döntöttünk az óvodai új körzethatárok megállapításáról. Az óvodavezető javaslata támogatásra került, miszerint a Benedek Elekben óvodában két mini csoport kerül kialakításra. Az új óvoda a Hétszínvirág Óvodát fogja kiváltani, az fog átköltözni.

Nagy Gábor: Magdolna- liget aktuális helyzetéről kérnék egy rövid tájékoztatást.

Farkas András: Október 30-i ülésünkön felbontottuk a szerződést a beruházóval, aminek az az oka, hogy a 100 millió forintot nem kapta meg az önkormányzat. De lehet, hogy folytatjuk majd a tárgyalásokat.

Köszönöm, hogy eljöttek, érdeklődtek, kérdéseket tettek fel. A közmeghallgatást 19 óra 32 perckor bezárom.

K.m.f



Farkas András
polgármester



Nagy Zsolt
jegyző



Jelenléti ív

Készült: 2017. 11. 16-án a Képviselő-testület közgyűlésén

Farkas András, polgármester

Bácskai Beáta, alpolgármester

Lázi Tamás, képviselő

Mocsáry Dezső, képviselő

Rozovits Ferenc, képviselő

Schrameisz János István, képviselő

Simon Gyula, képviselő

Styevola István, képviselő

Tázer Marianna, képviselő

Nagy Zsolt jegyző

Dr Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető

Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető

Győri Gábor PIVI intézményvezető





**Piliscsaba Város Önkormányzata
Polgármester**

MEGHÍVÓ

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. november 16-án (csütörtök) 18.00 órai kezdettel a Klarissza Házban közmeghallgatást tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

Tárgy:

Előterjesztő:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Tájékoztató az Önkormányzat 2016. évi
vagyongazdálkodásáról (utánküldés november 10-ig) | Farkas András polgármester |
| 2. Beszámoló Piliscsaba Város Önkormányzat elmúlt egy
évben végzett munkájáról (utánküldés november 10-ig) | Farkas András polgármester |
| 3. Közérdekű kérdések, válaszok | |

Kérem, hogy akadályoztatása esetén távolmaradását az 575-507-es titkársági telefonszámon jelezze.

Piliscsaba, 2017. október 31.

Üdvözlettel:

Farkas András
polgármester

