



**Piliscsaba Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

39/2017

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. november 22-én 21 óra 5 perckor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Bácskai Beáta alpolgármester, Lázi Tamás, Mocsáry Dezső, Rozovits Ferenc, Schromeisz János, Simon Gyula, Styevola István, Tázer Marianna képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Nagy Zsolt jegyző, Marthi Zsuzsa főépítész, Győri Gábor PIVI vezetője, Helgert Marianna jegyzőkönyvvezető

Farkas András: Tisztelettel köszöntöm Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 9 fő megjelent, így a testület határozatképes, az ülést 21 óra 5 perckor megnyitom. A 4. napirendet, ami *Az Orvosi Rendelő belső felújításához kapcsolódó önkormányzati kötbérigény elszámolása* levételre javaslom.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen** szavazattal az ülés napirendjét elfogadta:

Napirend:

Tárgy:

Előterjesztő:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. <i>Döntés Piliscsaba Város településképi arculati kézikönyve és önkormányzati rendelet-tervezete partnerségi egyeztetésének lezárásáról, véleményezési dokumentumainak elfogadásáról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 2. <i>A helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 3. <i>Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 4. <i>Előirányzat-módosítás</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |

1. napirend

Tárgy: Döntés Piliscsaba Város településképi arculati kézikönyve és önkormányzati rendelet-tervezete partnerségi egyeztetésének lezárásáról, véleményezési dokumentumainak elfogadásáról

Farkas András: Előzetesen egyeztetést folytattunk. Tisztáztuk, hogy Rozovits Ferenc által összeállított növénytelepítési listát mellékeljük a TAK-hoz, másrészt a védett épületek listáját egyeztetjük. Felmerült, hogy bővíteni kellene a fotók számát a TAK utolsó fejezetében.

Mocsáry Dezső: A rendeletben konkrétan rendelkeznek a helyi védelem anyagi fedezetéről.

Styevola István: Minden éves költségvetés tervezése során nevesítetten erre a célra elkülönítésre kerül egy összeg, amit a költségvetés határoz meg. Nem javaslom a fix összeget, nem kötném meg a kezünket, az összeg függ az adott év településfejlesztési céljaitól.

Mocsáry Dezső: Konkrétan határoznám meg, mert ez is a településfejlesztés egyik vetülete és sok épületről van szó. Olyasmire gondoltam, hogy a befolyt adó X százalékában kellene meghatározni. Ha ezt rendeletben rögzítjük, akkor a költségevetés összeállításánál ezzel az összeggel számolni kell.

Styevola István: Abban az esetben van értelme, ha ez nem egy fix összeg, mert különben megszűnik a mozgásterünk és a rendeletet csak rendelettel lehet módosítani, ami mindig egy plusz kör. Egy minimum összeget határoznák meg, a felette lévő összeg pedig a költségvetés tervezésekor kerülne meghatározásra.

Marthi Zsuzsa: Nekem Kolossa József szavai jutottak az eszembe, hogy vigyázzunk a védelembe vétellel, mert a védelembe vett ingatlanok értéke a piacon csökken, 0,7-es szorzót használt.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

310/2017. (XI. 22.) számú határozata

Piliscsaba településképi arculati kézikönyvének és rendeletének partnerségi egyeztetésének lezárására és a véleményezési dokumentumainak elfogadására

Piliscsaba Város Képviselő-testülete megismerte a TAK és TKR munkaközi anyagát, amelyhez az alábbi módosítási javaslatokat teszi:

- a) Az 1.b. mellékletben a védelmi listát a felsorolt értékjel, illetve helyrajzi számok alapján E-1. 10. hrsz, E-10. 283. hrsz, E-11. 318. hrsz, E-13. 329/4. hrsz, E-14. 331. hrsz, E-16. 338/1, hrsz., E-19. 378. hrsz, E-20. 389/1 hrsz., E-23. 467. hrsz, E-31. 717. hrsz, E-33. 796. hrsz, E-37. 945. hrsz, E-44. 1083. hrsz, E-56. 1291./2 hrsz, E-60. 1721. hrsz, E-73. 1244. hrsz, E-78. 1186. hrsz, határozza meg az épületekre vonatkozóan.
- b) A 3. melléklet a településre javasolt növényekre az Őshonos Fa és Cserjefajok Tájékoztató Jegyzéke Rozovits Ferenc által megjelölt lista alapján kerüljenek beépítésre.
- c) A TAK utolsó fejezete a „Jó példák” fejezet további fotókkal, illetve példákkal egészüljön ki.
- d) A TKR 45. § (1) bekezdése egészüljön ki azzal, hogy „az önkormányzat a mindenkorai költségvetésében a tárgyévet megelőző év összes helyi adóbevételeinek 1%-át a helyi védelem céljára fordítja”.

Piliscsaba Város Képviselő-testülete támogatja Budakalász Város Önkormányzata által elkészített „Pilis” és „Hurrá, építkezünk!” fejezeteinek az átvételét, és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos Megállapodás-tervezet aláírására.

Piliscsaba Város Önkormányzata az a, b, c, d pontokkal valamint a partnerségi egyeztetés kérdéseire adott válaszokkal való kiegészítésekkel elfogadja a TAK és TKR munkaközi anyagát és támogatja a javított dokumentációt véleményezési eljárásra megküldését.

Melléklet

1. Partnerségi vélemények és válaszok
2. Megállapodás-tervezet Budakalász Város Önkormányzatával
3. Piliscsaba Város Településképi Arculati Kézikönyve – tervezet
4. Piliscsaba Város Településképi Rendelete – tervezet

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirend

Tárgy: A helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Farkas András: Egyeztettünk az ülést megelőzően.

Styevola István: A módosító rendelet szövege nem tartalmazza az eredeti rendelet 8. § a) pontjának hatályon kívül helyezését.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete
311/2017. (XI. 22.) számú határozata
a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiegészíti Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló melléklet szerinti rendelet tervezetét azzal, hogy a rendelet 8. § a) pont hatályon kívül kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** a mellékelt rendeletet alkotja:

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. napirend

Tárgy: Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés

Nagy Zsolt: Az új szerződéstervezetet nem szeretnénk elfogadtatni a testülettel, egyrészt mert csak a múlt hét végén kaptuk meg, másrészt a Zöld Bicske több kötelezettséget írt elő benne a számunkra. Az új szerződésről egyeztetnünk szükséges, a későbbiekben elfogadhatjuk, de most a szolgáltatás biztonsága érdekében az tűnik célravezetőnek, ha a lejáró szerződést visszahelyezzük a hatályába. Erre november 26-ig van lehetőségünk.

Farkas András: Így 2018. november 30. napjáig a Zöld Bicske az eddigi feltétekkel ellátja a szolgáltatást, marad időnk arra, hogy végiggondoljuk, hogy bevásároljuk-e magunkat a cégbe, vegyünk-e részvényt.

Nagy Zsolt: Annyi információm van, hogy Pilisszentiván aláírta a Zöld Bicskével az új szerződést 1 évre, mert nekik lejárt a felmondásuk november 11-én.

Kiírhatunk közbeszerzési, beszerzési eljárást, de nagy valószínűséggel csak egy jelentkezőnk lesz rá, a Zöld Bicske.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete
312/2017. (XI. 22.) számú határozata
a hulladékszállítási közszolgáltatási szerződésről

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja Zöld Bicske Nonprofit Kft-vel kötött hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés felmondásáról szóló 155/2017. (V.26.) számú határozatát. Felhatalmazza a Polgármestert a felmondás visszavonásáról szóló dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirend

Tárgy: Előirányzat-módosítás

Győri Gábor: Egyrészt átcsoportosítás jóváhagyását szeretném kérni az intézmény költségvetésének bér soráról, másrészt a dologi kiadásokhoz szeretnék kérni az Általános tartalék terhére 1.400.000 forintot. A többlet kiadást az Egyetem utcánál történő fásítás jelentette.

Rozovits Ferenc: Kérem, fogadjátok el, mert a fásítás nem volt betervezve és szépen, szakszerűen történt.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
313 /2017. (XI. 22.) számú határozata
előirányzat módosításról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PIVI 2017. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

Bér -2.000 e Ft, járulék -440 e Ft, dologi kiadások +5.966 e Ft, továbbá a hiányzó összeg fedezetére az Önkormányzat általános tartalékát jelöli meg 3.526 e forint összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: Köszönöm a részvételt, a testület ülését 21 óra 39 perckor lezárom.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

Jelenléti ív

Készült: 2017. 11. 22-én a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülésén

Farkas András, polgármester

Bácskai Beáta, alpolgármester

Lázi Tamás, képviselő

Mocsáry Dezső, képviselő

Rozovits Ferenc, képviselő

Schromeisz János István, képviselő

Simon Gyula, képviselő

Styevola István, képviselő

Tázer Marianna, képviselő

Nagy Zsolt jegyző

dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető

Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető

Marthi Zsuzsa, főépítész

Győri Gábor PIVI intézményvezető

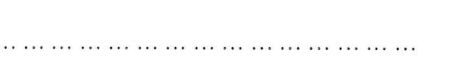
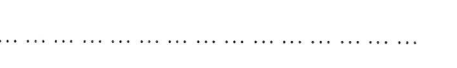
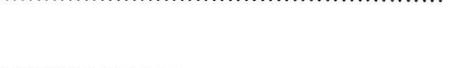
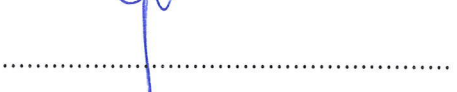
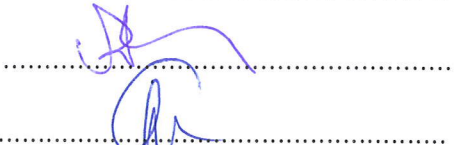
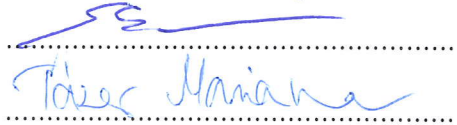
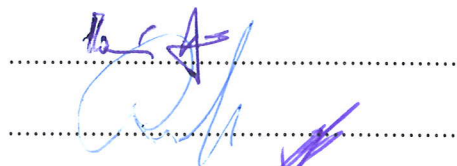
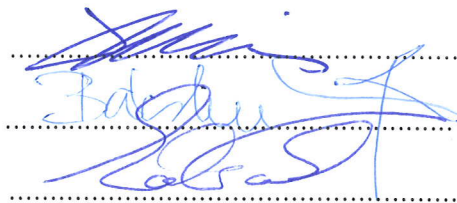
dr. Szelke László MIKK vezetője

Matejkáné Székely Szilvia óvodavezető

Tázer Pálné NNÖ elnöke

Balog Sándor RNÖ elnöke

Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnöke





**Piliscsaba Város Önkormányzat
Polgármestere**

MEGHÍVÓ

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. november 22-én** (szerdán) **19.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Kistárgyalójában **rendkívüli** ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend:

Tárgy:

Előterjesztő:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. <i>Döntés Piliscsaba Város településképi arculati kézikönyve és önkormányzati rendelet-tervezete partnerségi egyeztetésének lezárásáról, véleményezési dokumentumainak elfogadásáról</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 2. <i>A helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 3. <i>Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 4. <i>Az Orvosi Rendelő belső felújításához kapcsolódó önkormányzati kötbérigény elszámolása</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |
| 5. <i>Előirányzat-módosítás</i> | <i>Farkas András polgármester</i> |

Kérem, hogy akadályoztatása esetén távolmaradását az 575-507-es titkársági telefonszámon jelezze.

Piliscsaba, 2017. november 21.

Üdvözlettel:

Farkas András s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:


Pfeiffer Helga
titkársági ügyintéző



2081. Piliscsaba, Kinizsi Pál utca 1-3.

Telefon: 26 575 507, Fax: 26 575 501, E-mail: polgarmester@piliscsaba.hu, www.piliscsaba.hu