



**Piliscsaba Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**5/2018**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2018. február 13-án 19 óra 45 perckor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülésén

**Helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácsterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

**Jelen vannak:** Farkas András polgármester, Bácskai Beáta alpolgármester, Lázi Tamás, Mocsáry Dezső, Rozovits Ferenc, Styevola István, Simon Gyula képviselők, Tázer Marianna képviselő

**Késését jelezte:** Schromeisz János képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Nagy Zsolt jegyző, Dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető, Vargáné Rokolya Ildikó gazdasági osztályvezető, Győri Gábor PIVI vezetője, Dr. Szelke László MIKK vezetője, Matejkéné Székely Szilvia óvodavezető, Tázer Pálné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Hamerszkiné Valovics Rozália Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Helgert Marianna jegyzőkönyvvezető

**Farkas András:** Tisztelettel köszöntöm Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 9 fő megjelent, így a testület határozatképes, az ülést 18 óra 10 perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen** szavazattal az ülés napirendjét elfogadta:

**Napirend**

**Tárgy:**

**Előterjesztő:**

- |                                                                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról                                        | Farkas András polgármester  |
| 2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli)                                    | Farkas András polgármester  |
| 3. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli)                                             | Nagy Zsolt jegyző           |
| 4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról                                        | Farkas András polgármester  |
| 5. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tervezete (első olvasat)                              | Farkas András polgármester  |
| 6. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló | Farkas András polgármester  |
| 7. Az Adó- és Gazdasági Osztály 2017. I-IV. negyedévi adóbeszámolója                                | Nagy Zsolt jegyző           |
| 8. A Piliscsabai Sportegyesület 2017. évi beszámolója                                               | Farkas András polgármester  |
| 9. Óvodai fenntartói intézkedések                                                                   | Farkas András polgármester  |
| 10. A MIKK 2018. programterve                                                                       | Dr. Szelke László int. vez. |
| 11. Az IRMÁK Kft. beszámolója a 2017. évi tevékenységről                                            | Farkas András polgármester  |

- |                                                                                         |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 12. Érdi Tankerületi Központ tájékoztatója a Jókai Mór Általános Iskola jövőjéről       | Farkas András polgármester |
| 13. A FÉBÉ Evangélikus Szeretetszolgálatlalt kötendő megállapodás előkészítése          | Farkas András polgármester |
| 14. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről                                             | Nagy Zsolt jegyző          |
| 15. A Piliscsaba 02/1. helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása | Farkas András polgármester |
| 16. A Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak és pótagjainak megválasztása                | Nagy Zsolt jegyző          |
| 17. Önálló képviselői indítvány                                                         | Rozovits Ferenc tanácsnok  |
| 18. A Polgármester 2018. évi szabadságolási tervének jóváhagyása                        | Farkas András polgármester |

**Zárt:**

- |                                                                                                                               |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Döntés a Piliscsaba 4/2. helyrajzi számú ingatlan 283/1033 tulajdoni hányadának megvásárlásáról                            | Farkas András polgármester |
| 2. Döntés Nagy Sándorné kegyeleti jog megsértése ügyében indult bírósági eljárás peren kívüli egyezséggel történő lezárásáról | Farkas András polgármester |
| 3. Tájékoztatás a 102. út elkerülésével kapcsolatban (szóbeli)                                                                | Farkas András polgármester |

**1. napirend**

**Tárgy: Beszámoló átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

**Farkas András:** Az Önkormányzat Osztály szociális ügyintézésé során, a Humánszolgáltató Bizottság átruházott hatáskörében 2018. január 1. napjától 2018. január 31. napjáig az alábbi határozatokat hozta:

- Rendkívüli települési támogatás 5 fő részére megállapítás
- Elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás 5 fő részére megállapítás
- Tűzifa természetbeni juttatásaként megállapított rendkívüli települési támogatás: 51 fő részére megállapítás és 4 fő részére elutasítás
- Lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás 3 fő részére megállapítás és 2 fő részére elutasítás
- Gyógyszerkiadáshoz kapcsolódó települési támogatás 1 fő részére megállapítás
- Ápoláshoz kapcsolódó települési támogatás 2 fő részére megállapítás
- Szociális étkezés térítési díjának csökkentése, illetve elengedése 2 fő részére megállapítás

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
18/2018. (II. 13.) számú határozata  
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2018. év január havi beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

## **2. napirend**

### **Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**Farkas András:** Utolsó képviselő-testületi ülés 2018. január 16-án volt. Január 17-én az Erdészkeri óvodában helyszíni bejárást tartott a Szentendrei Építésfelügyeleti Hatóság. A hatóság az ellenőrzés során mindent rendben talált, így március 14-én délelőtt 10 órakor ünnepélyes keretek között átadjuk az új óvoda épületét.

Január 19-én a Művészeti Galériában Papageorgiu Andrea képeit bemutató kiállítás nyílt meg, az a megtiszteltetés ért, hogy én nyitottam meg a tárlatot.

Január 20-án a Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében hagyományos sváb disznóvágás zajlott, ezen több képviselőtársam és jómagam is részt vettem.

Január 21-én kezdődött az ökumenikus imahét Piliscsabán. Elsőként a református templomban tartottunk közös imádságot, 25-én csütörtökön Klotildligeten, 28-án vasárnap pedig a Béthelben volt közös szertartás a három gyülekezet közös részvételével.

Január 23-án a Klarissza-házban Csenger Levente József-Attila díjas író „Az örök utca” című könyvének a bemutatójára került sor.

Január 25-én a Pázmány Péter Katolikus Egyetem piliscsabai kampusza nyílt napot szervezett. Az eseményen magam is részt vettem.

Január 26-án energiahatékonyság témában megbeszélésen vettünk részt Rohonczy Péterrel és az Ecorisk Consulting Kft. képviselőivel. A találkozón tájékoztam a közintézmények számára előírt energiahatékonysági intézkedési tervről és a Nemzeti Energetikai Rendszerbe történő adatfeltöltési kötelezettségekről.

Január 26-án Szörényi Levente előadásán vehettek részt a piliscsabaiak a Pilis titkai sorozatban, ami a Holdvilág-árokra és az általa vezetett 15 éve folyó ásatásokról szólt. Az előadást én magam is meghallgattam.

Január 29-én rendkívüli ülést tartottunk.

Január 30-án a K-007 tárgyban egyezségi megállapodást írtunk alá Budapesten. Az aláíráson részt vett dr. Guba Zsolt és az ügyvédi iroda képviselői, valamint jómagam.

Február 1-jén Spányi Antal püspök úr celebrált misét az Egyházközségi Nővérek Társaságának fennállásának 83. évfordulója alkalmából, a mise helyszíne a Szt. Péter kollégium volt. A misén jó magam is részt vettem.

Február 8-án Győri Gábor PIVI intézményvezetőjével, Nagy Zsolt jegyzővel és Koós Gáborral a Klarissza-udvarban és az udvarhoz tartozó épületrészekben tartottunk helyszíni bejárást, annak érdekében, hogy feltérképezzük az egyes épületrészek állapotát.

Ugyanebben a témában másnap, február 9-én Marthi Zsuzsa főépítésszel és a Tanoda képviselőivel tekintettük meg a volt asztalosműhelyt.

## **3. napirend**

### **Tárgy: Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése**

**Farkas András:** Az elmúlt időszakban nem tartottunk zárt ülést.

## **4. napirend**

### **Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Farkas András:** A beszámoló tartalmazza a Képviselő-testület által elfogadott határozatokat, illetve a végrehajtásukra vonatkozó információkat.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**19/2018. (II. 13.) számú határozata**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**5. napirend:**

**Tárgy: Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetése**

**Farkas András:** Piliscsaba Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi költségvetéséhez mellékelten megküldésre kerültek az elkészült táblázatok. A költségvetés egyensúlyba került, de a szabad tartalékokat szükséges megemelni. A következő hónapban a bizottsági üléseken és informális üléseken fogunk egyeztetni és végül majd a Képviselő-testületi ülésen tovább folyik majd a költségvetés tárgyalása. Március 13-án reményeink szerint el fogjuk tudni fogadni a költségvetést.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**20/2018. (II. 13.) számú határozata**  
**az Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetésének tervezetéről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetés tovább dolgozását javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

**6. napirend:**

**Tárgy: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló**

**Farkas András:** Az 1. számú mellékletben kimutatásra kerültek a beruházásokra, pályázatokra vonatkozó kiadások, a 2. számú mellékletben szerepel a fejlesztések alakulásáról szóló beszámoló. A FEB és PEB tárgyalta a napirendet, a határozat elfogadását javasolták.

Röviden az mondható el, hogy az óvoda esetében a műszaki átadás megtörtént, a használatbavételi engedélyezés is lezárult. Az orvosi rendelő esetében történt egy garanciális bejárás és a december közepén beadott energetikai pályázatnak várjuk az eredményét, ami az orvosi rendelőt, illetve a Jókai iskolát érinti. Ugyancsak várjuk az eredményét a Testvérvárosi pályázatnak, amit decemberben adtunk be. Elkezdődtek az előkészületek egy újabb pályázatról, amit a bizottságok a következő ülésükön fognak tárgyalni az I. Világháborús emlékmű felújításával kapcsolatban, illetve értesültünk arról, hogy a belterületi utakra vonatkozóan is pályázhatunk majd, amire készülni fogunk. Az egészségügyi alapellátás pályázat úgy néz ki, hogy nem nyert.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**21/2018. (II. 13.) számú határozata**  
**a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló**  
**beszámoló elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról készített beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**7. napirend**

**Tárgy: Adó- és gazdasági osztály 2017. I.- IV. negyedévi beszámolója**

**Vargáné Rokolya Ildikó:** A költségvetésben szereplő helyi adók eredeti előirányzat összege 308.000.000 forint, melyből 2017. december 31. napjáig a gépjárműadó 40 %-ának saját költségvetésbe utalásával 334.846.781 forint bevétele keletkezett Piliscsaba Város Önkormányzatának. Több mint 53 millió forint behajtásból érkezett. A nyitó hátralékunk csökkent, de a 2017-es évben szintén keletkeztek hátralékok. Az összes hátralékunk 34 millió forinttal csökkent.

PEB tárgyalta a napirendet, a határozati javaslat elfogadását javasolta.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**22/2018. (II. 13.) számú határozata**  
**az adóhatóság 2017. I-IV. negyedévi adó-és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatás**  
**elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az adóhatóság a 2017. I-IV. negyedévi adó- és behajtási tevékenységéről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**8. napirend:**

**Tárgy: A Piliscsabai Sportegyesület 2017. évi beszámolója**

**Farkas András:** A Piliscsabai Sportegyesület megküldte a 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, amely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Mindhárom bizottság tárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslat elfogadását javasolták.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**23/2018. (II. 13.) számú határozata**  
**a Piliscsabai Sportegyesület 2017. évi beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsabai Sportegyesület 2017. évi tevékenységéről készült beszámolóját.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

## **9. napirend:**

### **Tárgy: Óvodai ellátás alapfeladatával kapcsolatos fenntartói intézkedések**

**Farkas András:** Az óvodai felvételi előjegyzés időpontjait és a nyári zárva tartás időtartamának meghatározását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. Az egyes tagóvodák nyári zárva tartási ideje alatt a gyermekek másik tagóvodába való átirányítása biztosított.  
HB tárgyalta a napirendet, a határozati javaslatok elfogadását javasolta.

**Matejkáné Székely Szilvia:** A felvételi előjegyzés tervezett időpontja 2018. április 23-án 8.00 - 16.00 óra között, 2018. április 24-én 12.00 - 17.00 óra között, valamint 2018. április 25-én 7.00 - 13.00 óra között. Az előjegyzés helyszíne a Piliscsabai Napsugár Óvoda Bajcsy-Zs. utca 33-ban lesz.

A nyári zárás javasolt időpontjai a Hétszínvirág óvodában március 19-től zárva tart, illetve a tanév végén kezdeményezzük az óvoda megszüntetését. Az Erdészkeri tagóvoda március 14-én átadásra kerül, azonban június 18. és augusztus 17-e között zárva tart. Erre azért van szükség, mert az óvoda teljes udvarát rendbe tudjuk tenni. Benedek Elek óvoda 2018. július 9-től 2018. szeptember 1-ig lesz zárva az átszervezés miatt és a tervek szerint mini csoportok jönnek majd létre. A Klotildligeti óvoda 2018. július 30-tól 2018. augusztus 18-ig zárva tart. Ezen időszak alatt az óvoda kifestése és a nyári nagytakarítás kerül lebonyolításra. A Napsugár Óvoda zárva tartása 2018. július 9-től 2018. július 27-ig tart.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**24/2018. (II. 13.) számú határozata**  
**Napsugár Óvoda óvodai felvételi időpontjának meghatározása**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az óvodai felvételi előjegyzés alábbi ütemezését:

Felvételi előjegyzés: 2018. április 23. 8.00 - 16.00  
2018. április 24. 12.00 - 17.00  
2018. április 25. 7.00 - 13.00

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester, Óvodavezető

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**25/2018. (II. 13.) számú határozata**  
**Napsugár Óvoda zárva tartási rendjéről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Napsugár Óvoda nyári zárva tartási rendjét az alábbiak szerint:

Hétszínvirág Tagóvoda: 2018. június 18. napján bezár,  
Erdészkeri Tagóvoda: 2018. június 18 – 2018. augusztus 17.  
Benedek Elek Óvoda: 2018. július 9 - 2018. szeptember 1.

Klotildligeti Tagóvoda: 2018. július 30 - 2018. augusztus 18.  
Napsugár Óvoda: 2018. július 9 - 2018. július 27.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Óvodavezető

## **10. napirend**

### **Tárgy: A Művelődési Információs Központ és Könyvtár 2018. évi programterve**

**dr. Szelke László:** A programtervet nem kívánom ismertetni. Tárgyalták a bizottságok és elfogadásra javasolták. Kérdésem viszont annyi lenne, hogy született-e döntés az augusztusi 20-ai Tinnyei közös rendezéssel kapcsolatban, illetve a Csaba Nap helyszínével kapcsolatban.

**Farkas András:** Döntés ez ügyben nem született. Ugyanakkor felmerült, hogy a Klarissza udvaron tartsuk meg a Csaba Napi rendezvényt, illetve felmerült az is, hogy az augusztus 20-i rendezvényt ismét Tinnyével közösen rendezzük meg. Szó volt arról is, hogy magát a programtervet még ne, viszont a költségeket azt fogadjuk most el. A keretösszegről szülessen döntés.

**dr. Szelke László:** A helyszínek tekintetében kérnék viszonylag gyors döntést, hogy tudjunk tervezni. A keretösszeg meghatározására is szükségünk lenne.

**Mocsáry Dezső:** A határozati javaslat teljesen egyértelmű és el tudjuk fogadni, hiszen 4.5 millió forint áll rendelkezésre egész évre és egy sátorbérlete. A többit a későbbiekben rendezni tudjuk.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2018. (II. 13.) számú határozata a MIKK 2018. évi programtervéről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Információs Központ és Könyvtár 2018. évi programtervét kéri továbbdolgozni.

A Képviselő-testület a rendezvényekre szánt kiadási költséget 4.500.000,- Ft-ban határozza meg, a sátorbérlet összegére további 200.000,- Ft-ot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

## **11. napirend:**

### **Tárgy: Az IRMÁK Kft. 2017. évi beszámolója**

**Farkas András:** Piliscsaba Város Önkormányzata az Irmák Kft. kötött feladat-ellátási szerződést a házi segítségnyújtásra és idősek nappali ellátására vonatkozólag. Az intézmény vezetője megküldte beszámolóját az ellátás jelenlegi helyzetéről. A beszámoló jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

**Mocsáry Dezső:** A Humánszolgáltató Bizottság tárgyalta a beszámolót és a szerződés az Irmák Kft -val felülvizsgálatra kerül, ami a következő Képviselő-testületi ülésen lesz napirend.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**27/2018. (II. 13.) számú határozata**  
**az IRMÁK Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az IRMÁK Kft. 2017. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**12. napirend**

**Tárgy: Érdi Tankerületi Központ tájékoztatója a Jókai Mór Általános Iskola jövőjéről**

**Farkas András:** A Humánszolgáltató Bizottság elnöke felkérte Sárközi Mártát, az Érdi Tankerületi Központ vezetőjét, hogy küldjön tájékoztatót a bizottság 2018. január 30-i ülésre a 2018/2019. tanévben induló első osztály tekintetében. A tájékoztató nem készült el, de a bizottság január 30-i ülésén a központ munkatársa részt vett. Határozott szándéka a tankerületnek, hogy ebben az évben induljon első osztály. Fontos lenne, hiszen a település egyetlen állami iskolájáról van szó.

**Mocsáry Dezső:** Annyiban szeretném kiegészíteni, hogy nem szeretném, ha idén is olyan helyzetbe kerülnének a Piliscsabai lakosok, mint tavaly augusztusban, hogy 14 tanuló jelentkezett a Jókai Mór iskolába, felvételt nyertek és az utolsó pillanatban derült ki, hogy még sem indul első osztály. Ezért szeretném, hogy a beiratkozás előtt erről konkrét információja legyen az iskola vezetésének és a település lakosainak is, hogy mire számíthat a következő tanévben.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**28/2018. (II. 13.) számú határozata**  
**Érdi Tankerületi Központ Jókai Mór Általános Iskola jövőjéről szóló tájékoztatójáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Érdi Tankerület Központi vezetőjét, hogy készítsen tájékoztatót a 2018/2019. tanévben induló első osztály tekintetében.

Határidő 2018. február 20.

Felelős: polgármester

**13. napirend**

**Tárgy: A FÉBÉ Evangélikus Szeretetszolgálattal kötendő megállapodás előkészítése**

**Farkas András:** A FÉBÉ vezetősége a Klarissza épületben 30-40 megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatására alkalmas helyiséget szeretne kialakítani, amihez szinte minden feltétel adott, az ingatlanrész önálló villanyórával rendelkezik, víz-alméró működik, a gáz bekötése a PIVI intézményvezetője tájékoztatása alapján folyamatban van, további feladat a csatorna önálló bekötése. Ugyanakkor a FEB ülésén felmerült, hogy a Tanodát a volt „vasboltba” nem célszerű elhelyezni az épületrész állapota miatt és javaslatként fogalmazódott meg a MIKK melletti épületrészben való elhelyezése. Annak ellenére, hogy egyelőre nincs egységes álláspont a



MIKK melletti épületrész használatát illetően, javasoljuk a közművek kiépítésének elkezdését, annak érdekében, hogy a jövőben a fent megjelölt funkciók valamelyikére használatba lehessen venni.

**Styevola István:** Az előterjesztésben a közművek kialakítása érdekében tett intézkedések szerepelnek, ami azt gondolom, evidens feladat. Célszerűbbnek tartanám, hogy a határozatban a épületrész felújítás költségbecslésének készítése szerepeljen. Az a kérdés, hogy mennyi az az összeg, ami által átadható lenne a felújított épületrész bármilyen funkcióra. Szerencsés lenne, ha a költségvetés elfogadásáig ez a szám megszűlné, mert lehet, hogy lesz rá pénz, de lehet, hogy nem.

**Schromeisz János:** Az állagmegóvásról is készüljön egy javaslat, költségvetés.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**29/2018 (II. 13.) számú határozata**  
**a Klarissza-ház melletti épületrész közműveinek kiépítéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert arra, hogy Piliscsaba 4/3. helyrajzi számú, MIKK épülete melletti önkormányzati ingatlan (volt asztalos műhelyek) két egymás melletti helyisége tekintetében az állagmegóvás vonatkozásában tegyen intézkedéseket, a soron következő képviselő-testületi ülésre a költségekkel kapcsolatos előterjesztést nyújtsa be, továbbá a Klarissza-épületben lévő további önkormányzati tulajdonú helyiségek állagmegóvására kérjen be javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **14. napirend**

**Tárgy: Javaslat a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására**

**Farkas András:** A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a Képviselő-testület igazgatási szünetet rendeljen el, amelynek időtartama alatt a Polgármesteri Hivatalban a munkavégzés szünetel és a dolgozók részére a rendes szabadságot ki kell adni. Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel. Nyári időszakban július 23-július 29-ig. Augusztus 6-tól augusztus 12-ig tart. Téli időszakban december 20, 21-én lenne szünet. Továbbá erre az évre rengeteg szombati munkanap esik. Javaslat van arra, hogy ezekre a szombati napokon legyen zárva a hivatal. Érinti március 10, április 21, október 13, november 10, december 1, december 15-i napokat. Mindhárom bizottság tárgyalta az előterjesztést, a rendelet megalkotását javasolták.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem szavazattal** a mellékelt rendeletet alkotja:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (II. 14.) önkormányzati rendelete a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

## 15. napirend

### **Tárgy: Döntés a piliscsabai 02/1. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

**Farkas András:** A megjelölt területre vonatkozó pályázati kiírást a Tisztelet Képviselő-testület 2018. január 16-i ülésén fogadta el. A kiírás alapján 2018. február 8. 12 óráig lehetett ajánlatot tenni 1.500.000 forint pályázati biztosíték befizetése mellett. A megadott határidőig egy ajánlat érkezett, amely érvényes. A pályázó 6.550.000,- Ft-os árat ajánlott a megjelölt ingatlanra, amely összeg meghaladja az értébecslésben szereplő összeget.

**Simon Gyula:** A gazdasági irodát kérdezném, hogy a jelenlegi költségvetés állása számolt-e evvel, az ingatlan eladásból származó bevétellel?

**Vargáné Rokolya Ildikó:** 30 millió + 50 millió forinttal be van építve.

*Rozovits Ferenc képviselő elhagyta a termet.*

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2018. (II. 13.) számú határozata a piliscsabai 02/1. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő a Piliscsaba 02/1. helyrajzi számú külterületi terület értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredményéről az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Olaj Dávid Péter és Olaj-Rabóczky Anett (2081 Piliscsaba, Nagybaczoni Nagy Vilmos u. 17.) ajánlata az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásoknak megfelel.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy jelen pályázati eljárás érvényes és eredményes.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyetlen érvényes ajánlatot adó nyertes ajánlattevő Olaj Dávid Péter és Olaj-Rabóczky Anett (2081 Piliscsaba, Nagybaczoni Nagy Vilmos u. 17.)
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

*Rozovits Ferenc visszatért a tárgyaló terembe.*

## 16. napirend

### **Tárgy: Szavazatszámlláló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**

**Farkas András:** Magyarország Köztársasági Elnöke az országgyűlési képviselők 2018. évi általános választását 2018. április 8. napjára tűzte ki. A választási eljárásról szóló törvény szerint a szavazatszámlláló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitzzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg. Piliscsaba településen 6 szavazókör működik.

**Nagy Zsolt:** A határozati javaslatához képest egy módosítást kérnék, Anyalai Béláné helyére Bacsikai Anikó kerül. Anyalai Béláné jelezte, hogy összeférhetetlen lesz ez a tisztség a jelenlegi helyzetével.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**31/2018. (II. 13.) számú határozata**  
**a szavazatszámoló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése, 25.§ alapján a szavazatszámoló bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg.

Szavazatszámoló bizottság tagjai:

- Békési Mária
- Csuzdi Csaba Józsefné Pácsonyi Mária
- Duróné Pallos Mária Judit
- Gálffy István András
- Kovács Anita
- Kovácsné Lieber Mária
- Kőkuti Beatrix Hilda
- Matusek Ágnes Eszter
- Mészáros Zoltán
- Murner Kinga
- Nyiri Lajosné
- Őri Erzsébet Rozália
- Pálfyné Murner Nóra
- Sárközi Istvánné
- Szudár Mihályné
- Telepó Anna Margit
- Valkóné Csobán Katalin
- Zalczerné Csősz Anna

Szavazatszámoló bizottság póttagjai:

- Bacskai Anikó
- Bereczné Dajka Magdolna
- Bélik Gáborné
- Bicskei Edina
- Dobay-Nagy Annamária
- Gáspár Kristóf
- Hársfalvi Zsolt
- Husvéti Aranka
- Keresztfalvi Noémi Éva
- Keresztfalvi Zsuzsanna Rita
- Németvölgyi Barbara
- Németvölgyi Péterné
- Peregovics Zoltánné
- Takácsné Molenda Klaudia
- Triffné Magyar Andrea
- Szolomaierné Veibel Márta Terézia
- Weszelovszky Dávid Róbert

Határidő: 2018. március 19.

Felelős: jegyző / HVI vezető

## 17. napirend

**Tárgy:** Javaslattétel a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak illetmény-emelésére vonatkozóan

**Rozovits Ferenc:** Piliscsabán 2008. év óta a köztisztviselőkre vonatkozóan nem volt semmilyen béremelés, bérrendezés. Az állam sem rendezte a béreket. Ígéretet azok voltak, de mindig elmaradtak. Az önkormányzat költségvetési hiányára gondolva nem tud bért emelni. Én úgy érzem, hogy a saját katonáinkat meg kell fizetni és nagyon régen nem volt béremelés Piliscsabán. A környékbéli településeken, mind Solymáron, Pilisvörösváron, Pilisszentivánon volt bérrendezés, sőt Solymáron igen nagyarányú. A Kormány is arra apellál, hogy minden önkormányzat rendezze a saját dolgozói bérét. Ezért is gondoltam, hogy valamilyen szinten, akár csak egy kicsit is, de rendezve legyen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek a bére.

**Farkas András:** Azt gondolom, hogy abszolút méltányolandó a javaslat és azt gondolom, hogy aktuális is a kérdés. Ígéretet hallottunk arra az államtól, hogy a hivatali dolgozók bérrendezése megtörténik az idéntől. Reméljük, hogy ez így is lesz. Nehéz helyzetben van Piliscsaba, mert az anyagi helyzetei szűkösek, a megnevezett településeknek, az iparüzési adók miatt nagyobbak a lehetőségei. Ugyanakkor azt gondolom, hogy a Piliscsabai Hivatal dolgozói nagyon jól dolgoznak, és igen megérdemlik azt, hogy az anyagi megbecsülésük ezt tükrözze. Tehát a kezdeményezést abszolút támogathatónak tartom. Egyeztetünk a testületi ülés előtt és Styevola István képviselő úrnak volt egy javaslata az illetményemelést illetően. A következő Képviselő-testületi ülésre átdolgozva kerüljön napirendre.

**Styevola István:** Az illetményalap növeléssel minden köztisztviselő bére szorzók alapján növekszik, viszont azt tudni kell, hogy a hivatalban vannak jelenleg olyan dolgozók, akiknek a bére nem éri el azt a bérminimumot, amit a kormány 180.500,-Ft-ba határozott meg. Ezért lenne az a javaslat, hogy 3 eszközt használjanak fel a bérrendezés megtervezésekor. Az egyik az illetményalap növelése, amit Rozovits Ferenc képviselőtársam javasolt az előterjesztésben, a másik a személyi bér azoknak az esetében, akik nem érik el a bérminimumot. Ezen felül a harmadik eszköz az eltérítés rendszere, amivel meg lehet tartani azokat az eltéréseket és határokat, amik a köztisztviselők munkában eltöltött idejéből és végzettségéből adódnak. Azt a javaslatot fogalmaznám meg Jegyző úr felé, hogy ezekkel a szempontokkal készüljön egy olyan terv, ami anonim, de a költségvetés számára egy fix összeget határoz meg, melyet figyelembe tudunk venni a 2018. évi költségvetés elfogadásakor.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**32/2018. (II. 13.) számú határozata**  
**a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek illetmény-emeléséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek bérrendezése érdekében három eszközrendszerrel vegyen figyelembe:

- illetményalap növelése,
- személyi bér megállapítása (azoknál, akiknek az illetménye nem éri el a minimálbért),
- eltérítés (annak érdekében, hogy meg lehessen tartani a köztisztviselők besorolás szerinti szolgálati idejéből, végzettségéből adó illetménykülönbségeket).

Ezen szempontok figyelembevételével készüljön egy terv és legyen meghatározva az összeg, amit a 2018. évi költségvetés tervezésekor figyelembe lehet venni.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## 18. napirend

### **Tárgy: A polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**

**Farkas András:** A nyilvántartás szerint 2017. december 31-ig 16 nap ki nem adott szabadságom van. Az idei évre járó szabadságom 25 nap alapszabadságból és 14 nap pótszabadságból tevődik össze, összesen 39 nap. A gyermekek után járó pótszabadságot szintén én kívánom igénybe venni, ami gyermekeként 2 nap, így összesen további 4 nap pótszabadság illet meg.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**33/2018. (II. 13.) számú határozata**  
**a polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) – (4) bekezdésére figyelemmel a polgármester 2018. évi szabadságának ütemezését a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

Köszönöm a részvételt, a Képviselő-testületi ülést 20 óra 40 perckor lezárom.

K.m.f.

Nagy Zsolt  
jegyző



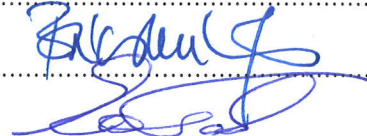
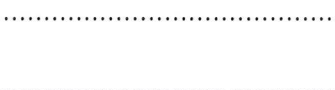
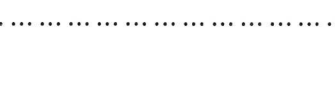
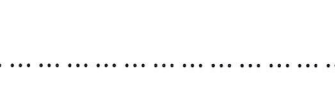
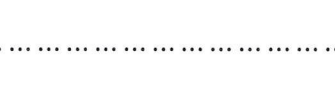
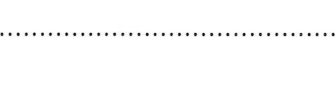
Farkas András  
polgármester



# Jelenléti ív

Készült: 2018.02.13-án a Képviselő-testület rendes nyílt ülésén

Farkas András, polgármester  
Bácskai Beáta, alpolgármester  
Lázi Tamás, képviselő  
Mocsáry Dezső, képviselő  
Rozovits Ferenc, képviselő  
Schromeisz János István, képviselő  
Simon Gyula, képviselő  
Styevola István, képviselő  
Tázer Marianna, képviselő  
Nagy Zsolt jegyző  
dr. Guba Zsolt önkormányzati osztályvezető  
Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető  
Marthi Zsuzsa, főépítész  
Győri Gábor PIVÍ intézményvezető  
dr. Szelke László MIKK vezetője  
Matejkáné Székely Szilvia óvodavezető  
Tázer Pálné NNÖ elnöke  
Balog Sándor RNÖ elnöke  
Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnöke



**Piliscsaba Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**MEGHÍVÓ**

*Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 13-án (kedd) 18.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal dísztermében **rendes** ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.*

**Napirend**

| <b>Tárgy:</b>                                                                                       | <b>Előterjesztő:</b>        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról                                        | Farkas András polgármester  |
| 2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli)                                    | Farkas András polgármester  |
| 3. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli)                                             | Nagy Zsolt jegyző           |
| 4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról                                        | Farkas András polgármester  |
| 5. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tervezete (első olvasat)                              | Farkas András polgármester  |
| 6. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló | Farkas András polgármester  |
| 7. Az Adó- és Gazdasági Osztály 2017. I-IV. negyedévi adóbeszámolója                                | Nagy Zsolt jegyző           |
| 8. A Piliscsabai Sportegyesület 2017. évi beszámolója                                               | Farkas András polgármester  |
| 9. Óvodai fenntartói intézkedések                                                                   | Farkas András polgármester  |
| 10. A MIKK 2018. programterve                                                                       | Dr. Szelke László int. vez. |
| 11. Az IRMÁK Kft. beszámolója a 2017. évi tevékenységéről                                           | Farkas András polgármester  |
| 12. Érdi Tankerületi Központ tájékoztatója a Jókai Mór Általános Iskola jövőjéről                   | Farkas András polgármester  |
| 13. A FÉBÉ Evangélikus Szeretetszolgálattal kötendő megállapodás előkészítése                       | Farkas András polgármester  |
| 14. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről                                                         | Nagy Zsolt jegyző           |
| 15. A Piliscsaba 02/1. helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása             | Farkas András polgármester  |



- |                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 16. A Szavazatszámoló Bizottságok tagjaianak és póttagjainak megválasztása | Nagy Zsolt jegyző          |
| 17. Önálló képviselői indítvány                                            | Rozovits Ferenc tanácsnok  |
| 18. A Polgármester 2018. évi szabadságolási tervének jóváhagyása           | Farkas András polgármester |

**Zárt:**

- |                                                                                                                               |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Döntés a Piliscsaba 4/2. helyrajzi számú ingatlan 283/1033 tulajdoni hányadának megvásárlásáról                            | Farkas András polgármester |
| 2. Döntés Nagy Sándorné kegyeleti jog megsértése ügyében indult bírósági eljárás peren kívüli egyezséggel történő lezárásáról | Farkas András polgármester |
| 3. Tájékoztatás a 102. út elkerülésével kapcsolatban (szóbeli)                                                                | Farkas András polgármester |

Kérem, hogy akadályoztatása esetén távolmaradását az 575-507-es titkársági telefonszámon jelezze.

Piliscsaba, 2018. február 9.

Üdvözlettel:

Farkas András Elek s.k.  
polgármester

Kiadmány hitelül:

