



**Piliscsaba Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

2/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. január 22-én 19 óra 12 perckor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u.1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Lázi Tamás, Mocsáry Dezső, Rozovits Ferenc, Schromeisz János képviselő, Simon Gyula, Styevola István, Tázer Marianna képviselők

Igazoltan van távol: Bácskai Beáta alpolgármester

Tanácskozási joggal vannak jelen: Nagy Zsolt jegyző, Vargáné Rokolya Ildikó Gazdasági Osztály vezetője, Dr. Guba Zsolt aljegyző, Győri Gábor PIVI vezetője, Marthi Zsuzsa főépítész, Székely Szilvia óvodavezető, Hamerszkiné Valovics Rozália Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Helgert Marianna jegyzőkönyvezető

Farkas András: Tisztelettel köszöntöm Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 tagjából 8 fő megjelent, így a testület határozatképes, az ülést 19 óra 12 perckor megnyitom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend

Tárgy:

Előterjesztő:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott határozatokról | Farkas András polgármester |
| 2. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli) | Farkas András polgármester |
| 3. Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése (szóbeli) | Nagy Zsolt jegyző |
| 4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról | Farkas András polgármester |
| 5. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetés tervezetének tárgyalása (első olvasat) | Farkas András polgármester |
| 6. Döntés S.O.S. házi segítségihívó készülék üzemeltetéséről | Simon Gyula tanácsnok |
| 7. Döntés a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítmények fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázaton történő indulásról | Farkas András polgármester |
| 8. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről | Nagy Zsolt jegyző |
| 9. A szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása | Farkas András polgármester |

10. Döntés a „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra”
meghirdetett pályázaton történő indulásról
11. Önálló képviselői indítvány

Nagy Zsolt jegyző
Simon Gyula tanácsnok

1. napirend

Tárgy: Beszámoló átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Farkas András: Az Önkormányzat Osztály szociális ügyintézője során, a Humánszolgáltató Bizottság átruházott hatáskörében 2018. december 5. napjától 2018. december 31. napjáig az alábbi határozatokat hozta:

- Rendkívüli települési támogatás: 24 fő részére megállapítás
- Tűzifa természetbeni juttatásaként megállapított rendkívüli települési támogatás: 17 fő részére megállapítás
- Lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás: 2 fő részére megállapítás
- Gyógyszertámogatás: 2 fő részére megállapítás

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2019. (I. 22.) számú határozata
az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló 2018. év december havi beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. napirend

Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Farkas András: December 12-én az Idősek karácsonya került megrendezésre a Művelődési Információs Központ és Könyvtárban.

December 13-án intézményi karácsonyi látogatásokat tettünk Bácskai Beáta alpolgármester asszonnyal közösen. Ellátogattunk a Nagyboldogasszony Házba, Fébé-be, Irmákba, óvodákba, Summa Vitae-be, kis ajándékkal készültünk, gyümölcsöt és szaloncukrot vittünk.

December 14-én hivatali karácsonyt tartottunk itt a díszteremben. A Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat munkatársaival közösen fogyasztottunk el közösen egy ünnepi ebédet. Az ebédre az idén meghívást kaptak az intézményvezetők és közvetlen munkatársaik, a MIKK, Családsegítő Szolgálat, védőnők és az orvosok is. Az ebédet a Liget Konyha ajánlotta fel. Ezúton is köszönjük szépen.

December 14-én este a PSE karácsonya, és a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat megrendezésében a Pobocska került megrendezésre.

December 15-én a Német Nemzetiségi Önkormányzat karácsonyi összejövetele és a nyugdíjas karácsony zajlott

December 17-én megünnepeltük, hogy kolléganőnk, Metzger Istvánné nyugdíjba vonul.

December 17-én rendkívüli ülést tartottunk. Napirenden szerepelt a csapadékvíz pályázaton való indulás, illetve a hulladékszállítással kapcsolatos közbeszerzési eljárás lezárása.

December 20-21 között igazgatási szünetet tartottunk.

December 29-én kolbászmustra került megrendezésre a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében

Január 3-án az Újévi koccintás került megrendezésre Bácskai Beáta alpolgármester asszony szervezésében. Számos intézményvezető és civil szervezet jelent meg a város minden részéről. Az eseményen betegség miatt nem tudtam részt venni. Köszönöm szépen alpolgármester asszonynak a szervezést.

Január 15-én Natúrpark konferencia és workshop zajlott a díszteremben. Az eseményre a környező települések polgármesterei, a Pilisi Parkerdő munkatársai, tájépítészek és más szakemberek gyűltek össze. A natúrpark alapítói a tervek szerint Piliscsaba, Piliscsév Pilisszántó és Kesztlőc települések lennének.

Január 15-én PÜB és HB ülést tartottunk

Január 18-án a DMRV-vel tartottunk egyeztetést a Magdolnavölgyi utakkal kapcsolatban

Január 19-én Sváb disznóvágást szervezett a Piliscsaba Német Nemzetiségi Önkormányzata és a Piliscsabai Németek Kulturális Egyesülete.

Január 20-án az Ökomenikus imahét nyitányaként a Református templomban került megrendezésre az imaest.

800.000 alatti szerződések:

A Hangfoglalo pályázat kapcsán Csóka Balázssal, Kalász Máteval 40.000-40.000 forint értékben kötöttem szerződést a pályázatban szereplő összeg terhére.

December 5-én a UPC Magyarország Kft-vel kötöttem szerződést, amelynek egyszeri díja 10.566, havi díja bruttó 63.000 Ft.

December 13- Octronic Kft-vel a korai fejlesztés kapcsán kötöttem szerződést.

Január 9-én E-Szoftverfejlesztő Kft-ve kötöttem szerződést a KATI program kapcsán bruttó 260.000 forint értékben.

3. napirend

Tárgy: Zárt ülésen hozott határozatok ismertetése

Előterjesztő: Nagy Zsolt jegyző

Nagy Zsolt: A Képviselő-testület 2 ülésen 5 határozatot fogadott el:

283/2018. (XII. 11.) számú határozat: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba 1324 helyrajzi számú, Padányi Imre László tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában fennálló Piliscsaba Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jog tekintetében felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ingatlan értékebecslésének elkészülte után abban az esetben, ha az értékebecslésben szereplő érték magasabb, mint az adás-vételi szerződésben szereplő, akkor éljen az Önkormányzat elővásárlási jogával.

284/2018. (XII. 11.) számú határozat: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba 1309., 1310. és az 1318. helyrajzi számú Korpás Pál László (1121 Budapest, Csillagvölgyi út 31/d.) tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában fennálló Piliscsaba Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

299/2018. (XII. 11.) számú határozat: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsaba 02/2 helyrajzi számú külterületi, szántóként bejegyzett 3.090 m² területű, önkormányzati tulajdonú ingatlant versenytárgyalás útján értékesíti.

300/2018. (XII. 11.) számú határozat: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kelemen, Mészáros, Sándor és Társai Ügyvédi Irodával megbízási szerződést köt a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. A megbízási díj fedezete a 2018. évi költségvetés általános tartalék sora.

302/2018. (XII. 17.) számú határozat: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közzolgáltatási szerződés keretében hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátása Piliscsaba Város Önkormányzata közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a DEPONIA Hulladékkezelő és Településtisztasági Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt előírásoknak megfelel.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Zöld Bicske Nonprofit Kft. (2060 Bicske, Csákvári út 45.) ajánlata érvényes, mivel az ajánlat az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt előírásoknak megfelel, az ajánlattevő nem állnak a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlattevő - az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai, valamint engedély/jogosultság és szervezeti tagságra vonatkozó szempontok igazolása alapján - a szerződés teljesítésére alkalmas.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelen közbeszerzési eljárás eredményes.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok, valamint a közjegyző előtt 2018. december 11. napján megtartott sorsolás alapján a jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Zöld Bicske Nonprofit Kft. (2060 Bicske, Csákvári út 45.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közzolgáltatási szerződés aláírására.

4. napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Farkas András: A beszámoló tartalmazza a Képviselő-testület által elfogadott határozatokat, illetve a végrehajtásukra vonatkozó információkat.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2019. (I. 22.) számú határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend:

Tárgy: Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetése

Farkas András: A költségvetést általában három lépcsőben szoktuk tárgyalni, január közepén, február közepén, és márciusban szoktuk elfogadni. A keretszámokat januárban már látjuk. Most

látható, hogy szűkös év áll előttünk, ahhoz, hogy nullaszaldós legyen az egyenleg 22 millió hitelt terveztünk be.

Sok munka áll még előttünk, de az eddigi tapasztalatok alapján meg lesz az együttműködés a testületben. A szabadon felhasználható összeg alig 6 millió forint abban a költségvetésben, ahol a főösszeg 1.265.993.015 forint.

Styevola István: Szeretném kérni, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság által elfogadott határozat kerüljön megszavazásra.

Tájékoztatni szeretném a testületet, hogy a mobil színpadra megérkezett az árajánlat, ami alapján a beltéri színpad 750.000 forint, a kültéri 1.050.000 forint. Intézményvezető Úr tájékoztatása szerint ez egy kialakított ár.

Mocsáry Dezső: A hitelen és a kevés tartalékon kívül probléma még, hogy a költségvetésbe be van állítva egy 60 millió forint ingatlanvásárlás, ami egy bizonytalansági tényező.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5/2019. (I. 22.) számú határozata
az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének tervezetéről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetési rendelet tervezetét továbbdolgozásra javasolja az alábbiak szerint:

- 30 millió forintos megtakarítást kell realizálni a kiadási oldal módosításával
- a főépítési tevékenység, számítástechnikai hálózattal kapcsolatos karbantartási összeg ne változzon a korábbi évhez képest
- reprezentációs költség 1 millióról 200.000 forintra kerüljön csökkentésre
- működési bevételek sor 1 millió forinton kerüljön tervezésre
- az iparüzési adó tekintetében a 2018. évi tényadók tükrében 5 %-os emelés kerüljön végrehajtásra
- az intézményen belüli szociális támogatások sor 0 forinttal szerepeljen
- a templomtoronyra, és a rendőrségi épületre vonatkozó tartalék esetén a megnevezés kerüljön törlésre
- a fakataszterrel kapcsolatos elszámolás a zöldfelületek karbantartása sor elszámolásába kerüljön
- a pályavilágításhoz kapcsolódó önrész kerüljön tervezésre 5.2 millió forinttal
- Jegyző Úr kerüljön felkérésre, hogy a hivatal létszámára vonatkozó javaslatát fogalmazza meg, annak érdekében, hogy az illetményalap növelése létre tudjon jönni
- UTB Zrt-vel kapcsolatos csatornatervezési díj kerüljön törlésre, valamint kerüljön felülvizsgálatra a rendelkezésre álló tervek felhasználásának lehetősége

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6. napirend:

Tárgy: Döntés S.O.S. házi segítség hívó készülék üzemeltetéséről

Előterjesztő: Simon Gyula közrendvédelmi tanácsnok

Simon Gyula: A piliscsabai székhelyű és alapítású D.A.D.A. Gyermek – és Ifjúságvédelmi Kiemelten Közhasznú Egyesület 2017. évben nyertes pályázatnak köszönhetően 2017. november végén 10 piliscsabai, egészségügyi állapota és szociális helyzete miatt rászoruló, főleg egyedülálló időskorú személy otthonába helyezett el segélyhívó készülékeket. Az időskorúak gondozásához kapcsolódó S.O.S házi segítségnyújtás megvalósítására 750.000 Ft értékben kerültek beszerzésre a készülékek. Az idős, beteg ember, ha rosszul van, elesett, vagy csak külső személyek zaklatják, esetleg betörést, besurranást észlel, egy, a nyakában logó távirányító megnyomásával tud azonnali segítséget kérni. Ugyanezt megteheti magáról, a készülékről is. A B-Angel Biztonsági Szolgálat felajánlotta, hogy a B-Angel központjába beérkező jelzéseket 2018. december 31. napjáig a nap 24 órájában díjmentesen távfelügyeli, a beérkező jelzésekre kivonul, és a helyszínen segítséget nyújt a rászorulóknak. Mivel a távfelügyeleti cég az ingyenes távfelügyeletet 2018. december 31. napjáig vállalta, és a szolgáltatásra továbbra is nagy igény mutatkozik, kérem a Tisztelt bizottság szakmai véleményét, a szükségesség megállapítását és kérem, hogy javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kössön keretszerződést 10 db. S.O.S. Segélyhívó készülék üzemeltetésére a távfelügyeleti céggel, a mellékelt ajánlat alapján, és annak költségét a 2019. évi költségvetésbe tervezze be.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2019. (I. 22.) számú határozata
S.O.S. házi segélyhívó készülék üzemeltetéséről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a melléklet árajánlat alapján a már üzemben lévő, Piliscsaba területén kihelyezett 10 db. S.O.S. házi segélyhívó készülék további üzemeltetésére szerződést köt a B-Angel Kft-vel 2019. január 1-jei hatállyal és annak költségét 460.000,- Ft összegben az Önkormányzat 2019. évi költségvetés szociális sorára tervezi be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirend

Tárgy: Döntés a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítmények fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázaton történő indulásról

Farkas András: Településünk egyik legnagyobb problémája, hogy olyan völgyben fekszünk, hogy a csapadék a hegyekből lezúdulva elönti az alsó utcákat. A Testület három éve elkészíttetett egy a teljes településre vonatkozó vízelvezetési koncepciótervet. A pályázat keretében az alsó szakaszokat meg tudjuk valósítani, tehát azt a részt, ami a Fő út melletti árkok megújítását jelenti, és annak a szakasznak a kiépítését, ami a Kenyérmezei patakba köti be a vizeket. Ennek folytatásaként lehet majd továbbhaladni, és bekötni ágakat ebbe a hálózatba.

Győri Gábor: Tavaly indultunk ezen a pályázaton, akkor sajnos elutasították a pályázatot, mivel nem csak önkormányzati tulajdonon halad át a nyomvonal. Az új kiírásban ez a feltétel megszűnt konzorciummal, vagy tulajdonosi hozzájárulással is lehet pályázni. Most két szakasszal pályáznánk, egyik ugyanaz, mint a tavalyi, a Fő úton a Kléviz területétől az úttal párhuzamosan lévő árok, ami a 10-es út alatt a Kalvária utat keresztezve beköt a Kenyérmezei patakba, a másik

a Fő úton a Dülő utcai áteresznek a cseréje. A Magyar Közút mindkettőhöz megadta a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást.

A tervezett költségek ma érkeztek meg, kiosztásra kerültek.

Jelenleg a pályázat tervezett összköltsége bruttó 157.692.654, a tervezett önerő 7.884.633 forint. A pályázat elszámolható költségei között szerepel a műszaki ellenőri szolgáltatás, a projektmenedzsment költsége, a közbeszerzési eljárás, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság költsége.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2019. (I.22.) számú határozata
a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítmények fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázaton történő indulásról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata indul a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítmények fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázaton.”
A beruházás által érintett helyrajzi számok:

HRSz	
1639	Fő út
1273	Temető utca
1862	árok
1881	Kálvária utca
1899	árok
2116	Kenyérmezei patak
62	Fő út
014	Fő út

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „**Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítmények fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén**” elnevezésű pályázat benyújtásához. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati önrészt 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.

A pályázat költségeinek tervezett összetétele:

A pályázat tervezett önerejének összege:	7.884.633.-
A pályázat tervezett támogatásának összege:	149.808.021.-
A beruházás teljes összege:	157.692.654.-

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirend:

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről

Előterjesztő: Nagy Zsolt jegyző

Nagy Zsolt: A kért kérdéskörökben kiegészítettük a beszámolót, az előterjesztést.

Mocsáry Dezső: Az archiválás, írártárolás egy olyan pont, ami sürgős megoldást kíván, ennek a feltételeit meg kell teremteni. Sokszor fordul elő, hogy az hiányzik, ami az írártárban kellene hogy legyen.

Nagy Zsolt: Jogos a felvetés. Az a probléma, hogy minimálisan 1-1,5 millió forintba kerülne a helyzet megoldása, amivel a jelenlegi költségvetést látva nem mertem előjönni. Jelenleg munkatársak szerint van rendszerezve az írártár, amit évek és írártári tételek, selejtezési számok szerint kellene rendszerezni. Az átrendszerezés, a meglévő iratok selejtezése, a Pest Megyei Levéltár részére történő átadás jelentené a költséget, a munkatársak között ehhez szükséges szakképesítéssel rendelkező személy nincs.

Mocsáry Dezső: Lehet, hogy 1,5 millióba kerülne, de az önkormányzatnak már több tíz milliót jelentett.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2019. (I. 22.) számú határozata
a Polgármesteri Hivatal beszámolójáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Piliscsabai Polgármesteri Hivatal 2016-2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

9. napirend:

Tárgy: A szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Farkas András: Az idén a szociális ellátásokra kapott állami támogatás összege drasztikusan csökkent. Ezt a helyzetet meg kell oldani, ezért a Humánszolgáltató Bizottság javasolta, hogy évente csak két alkalommal legyen benyújtható a rendkívüli települési támogatás iránti kérelem, amit korábban háromhavonta lehetett benyújtani, valamint ugyanazon naptári évben ugyanazon kérelmezőnek legfeljebb egy alkalommal legyen megítélhető a tűzifa támogatás.

Bizottsági ülést követően felmerült, hogy tegyünk be egy olyan elemet, hogy hat hónapon belül nem lehet támogatást kérni, azért, hogy elkerüljük azt, hogy egymás után igénylik a támogatást, utána pedig nem kaphatnak.

Mocsáry Dezső: A szociális támogatás 40 %-kal kevesebb az idén. A rendelet módosítás következtében a támogatásfajták száma, a támogatottak köre, tehát a rászorultság foka, az egy főre jutó jövedelemhatár nem változik, a támogatások száma változik a rendelkezésre álló források következményében.

Azt, hogy milyen időközönként lehet kérelmet beadni, valamilyen módon tartalmazza a rendelet.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** a mellékelt rendeletet alkotja:

Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2019. (I. 23.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

10. napirend

Tárgy: Döntés a „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására” meghirdetett pályázaton történő indulásról

Előterjesztő: Nagy Zsolt jegyző

Nagy Zsolt: Az előterjesztés két különálló részből áll. Az első részben a hivatal dolgozói létszámát ekeintettük át, a létszámstop alól egy fő tekintetében kérnénk felmentést, mert az Adó- és Pénzügyi Osztályról próbaidőben távozott 1 fő, valamint január végével távozik további 1 fő, és az egyikük pótlása mindenképp szükséges. Valamint egy fő nyugdíjas kolléga alkalmazására kérünk meg lehetőséget szintén a Pénzügyi Osztályra.

Az előterjesztés második része a Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására kiírt pályázatról szól. A pályázat arról szól, hogy a köztisztviselők 2008 óta elmaradt bérrendezését kompenzálja a központi költségvetés 2019. évben. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy indulni kíván a pályázaton, úgy a 2019. éven túlmutató vállalást kell tenni, az illetményalapot a törvényben szereplő 38.650,- Ft-ról legalább 20%-kal 46.380 Ft-ra kell emelni, ami nem visszavonható.

A pályázat beadási határideje 2019. január 25.

Állami oldalról azt a tájékoztatást kaptuk, hogy ha minden jogosult önkormányzat pályázik, akkor is mindenki megkapja az igényelt pályázati összeget.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9/2019. (I. 22.) számú határozata
a dolgozói létszámokról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 227/2018. (X.25.) számú Képviselő-testületi határozatot feloldja és engedélyezi egy felvételét a Polgármesteri Hivatal Adó- és Gazdasági Osztályára. Továbbá a gazdasági feladatok ellátása érdekében fedezetet biztosít külső munkaerő igénybevétele a szoros határidőkre tekintettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2019. (I. 22.) számú határozata
„Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatása” című pályázaton történő indulásról**

- 1.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsabai Polgármesteri Hivatal köztisztviselői tekintetében vállalja az illetményalap 46 380,- Ft-ra történő megállapítását a 2019. évre.
- 2.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indul a belügyminiszter által kiírt „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatása” című pályázaton.
- 3.) Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 2. pont szerinti pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

11. napirend

Tárgy: Önálló képviselői indítvány

Előterjesztő: Simon Gyula közrendvédelmi tanácsnok

A sürgősségi indítvány indoka az, hogy az aknázó moly elleni idei injektlásos védekezés már idén tavasszal megvalósulhasson Piliscsaba területén, és elég idő álljon rendelkezésre az esetleges lakossági támogatások begyűjtésére.

Az aknázó moly ellen minden évben védekezik Piliscsaba város önkormányzata, ami eddig permetezéssel történt. Tavaly szeptemberben a bizottság elé került, hogy egy úgynevezett injektlásos védekezéssel próbálkozzunk, ami nem teljesen váltaná ki a permetezést.

A fakataszteri nyilvántartásunk szerint Piliscsaba területén 533 db vadgesztenyefa van. Ebből a „Gesztenye soron”, a Szent László király úton, az Egyetem bejáratától 390 db, ebből piros virágú gesztenyefa 45 db van. (a piros virágú gesztenyét az aknázó moly nem támadja)

Időközben civil alapon elkezdődött egy „Fogadj örökbe egy fát” elnevezésű kezdeményezés, aminek az élére kíván állni az Együtt a Holnapunkért Egyesület, hogy megszervezze azt, hogy a lakosság is támogatni tudja anyagilag a favédelmi akciót, tehát a védekezésre fordítandó összeget összegyűjtse. Bízom benn, hogy az előterjesztésben szereplő 1 millió forint mellé minél magasabb összeget tudunk összegyűjteni.

A jelzett 1 millió forintot a költségvetés erre vonatkozó soráról biztosítanánk, tehát nem plusz pénzről van szó.

Rozovits Ferenc: Örülök az előterjesztésnek, izoláltan javaslok az új védekezés kipróbálását a Hivatal és a Nagytemplom előtt, valamint a temetőben lévő gesztenyefáknál.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

11/2019. (I. 22.) számú határozata

a közterületi gesztenye-, valamint platánfák kártevői elleni injektlásos eljárással történő védekezésre.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. évi költségvetésének terhére, 1 millió forintot biztosít a közterületi gesztenye-, valamint platánfák kártevői elleni injektlásos eljárással történő védekezésre. A védekezést 2019 tavaszán kívánja elvégeztetni.

Felkéri a polgármestert, hogy a Városüzemeltetési Intézmény bevonásával, kérjen be árajánlatokat az előterjesztésben megfogalmazottak szerint.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a védekezés megvalósítása érdekében elfogadja az Együtt a Holnapunkért Egyesület civil felajánlását, vele a védekezés előkészítésében, és megvalósításában együttműködik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. napirend - Sürgősségi indítvány:

Tárgy: Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek módosítása a 142/55 hrsz-ú területre és kapcsolt területeire vonatkozóan

Farkas András: A Hársfa utcai ingatlan egy részét eladásra kínálta az önkormányzata közelmúltban. Ezen a területen van egy szabályozási vonal az útkialakítására vonatkozóan, ami a terepviszonyokat nem tükrözi, ahol húzódik, ott út nem alakítható ki, módosítani szükséges.

A szabályozás végrehajtásához a területet Főépítész asszony javaslatára kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani. A folyamat lefolytatásához három tervezőirodát kértünk be ajánlatot, a TOPO PLAN Tervezőiroda 2.500.000,-Ft+Áfa, a Z.É. Műhely Kft. 2.000.000,-Ft+Áfa, a Planner-T Kft 2.300.000,-Ft+Áfa értékű ajánlatot adott.

Az államigazgatási egyeztetési eljárás megkezdése előtt a tervezőnek a munkaközi terveket be kell mutatni a Piliscsaba Város Képviselő-testületének véleményezésre.

Styevola István: Pontosítást szeretnék kérni a helyrajzi számok tekintetében. Nem kellene nekünk a 132/1 és a 2786 helyrajzi számot is megemlíteni, függetlenül attól, hogy a tervező milyen megoldással fog előállni.

Marthi Zsuzsa: Egy tervezővel többször egyeztettem, ezek alapján lettek a helyrajzi számok megjelölve. De megtehetjük, hogy bele vesszük ezeket a számokat is.

Rozovits Ferenc: A képviselői felvetéssel egyetértek, meg kell nyitni a Magdolnavölgyi kerítést és össze kell kötni a Golgota utcával.

Styevola István: Kérem, hogy a 2786 helyrajzi számmal egészüljön ki a határozati javaslat.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

122019. (I. 22.) számú határozata

Piliscsaba Város 142/55, 124/1 és a 2787 és 2786 hrsz-ú ingatlanjainak kiemelt fejlesztési területté való nyilvánításáról

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Piliscsaba Város 142/55, 2787, 2786 és 124/1 hrsz-ú ingatlanjait a városfejlesztési célok érvényesítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

13/2019. (I. 22.) számú határozata

Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosításáról a 142/55 hrsz-ú és kapcsoló területeire vonatkozóan

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Piliscsaba Város 225/2014. (IX. 25.) sz. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Terve és a Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet úgy módosuljon, hogy az lehetővé tegye a 142/55 hrsz-ú ingatlan dél-nyugati határán, a Hársfa utca folytatásaként tervezett útnak a terepviszonyokhoz jobban illeszkedő nyomvonalának kialakítását, kedvezőbb műszaki paraméterekkel való kialakítását úgy, hogy az ingatlangazdálkodási szempontból takarékosan bányon a tervezett közterületekkel, és annak dél-nyugati oldalán, a meglévő lakóterületekkel határos területsávban jól hasznosítható Lf/b övezetbe tartozó lakóövezet alakuljon ki. A tervezetnek javaslatot kell adnia az Ev jelű terület egy részének kiváltására, amennyiben az út új nyomvonala érinti azt. A TRE-módosítás tervezési területe a 142/55, a 2787, a 2786 és a 124/1 hrsz-ú ingatlanok területe.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
14/2019. (I. 22.) számú határozata
Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosításáról a 142/55 hrsz-ú és
kapcsolt területeire vonatkozóan

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Z.É. Műhely Kft-vel, a legkedvezőbb ajánlatot adó településtervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására 2.540.000,-Ft értékben, azzal a kikötéssel, hogy az államigazgatási egyeztetési eljárás megkezdése előtt a munkaközi terveket Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselőtestülete elé nyújtsa be véleményezésre.

A Településrendezési Eszközök módosításának fedezete az Önkormányzat 2019. évi költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2019. (I. 22.) számú határozata
Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosításáról a 142/55 hrsz-ú és
kapcsolt területeire vonatkozóan

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ-módosításának államigazgatási egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárásban folytassa le.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Farkas András: Köszönöm a részvételt, a testület ülését 20 óra 16 perckor lezárom.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

Jelenléti ív

Készült: 2019.01.22-én a Képviselő-testület nyílt ülésén

Farkas András, polgármester

Bácskai Beáta, alpolgármester

Lázi Tamás, képviselő

Mocsáry Dezső, képviselő

Rozovits Ferenc, képviselő

Schrameisz János István, képviselő

Simon Gyula, képviselő

Styevola István, képviselő

Tázer Marianna, képviselő

Nagy Zsolt jegyző

dr. Guba Zsolt aljegyző

Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető

Marthi Zsuzsa, főépítész

Győri Gábor PIVI intézményvezető

dr. Szelke László MIKK vezetője

Matejkáné Székely Szilvia óvodavezető

Tázer Pálné NNÖ elnöke

Balog Sándor RNÖ elnöke

Hamerszkiné Valovics Rozália SZNÖ elnöke

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....